

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4254644 Datum vydání: 07.01.2025

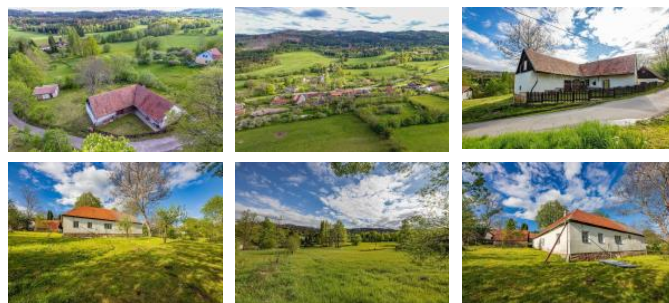
Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

Lokalita:  
**Prachatice**

SLEVA 500.000K . Toto je opravdová srdcovka..... d m s výhledem do údolí, jejíž založení je cca p ed 200 lety. Prodej venkovského domu stav něho zejména z kamence ve vesnické památkové zón Šumavy. D m se nachází 690 m.n.m. v krásné oblasti obklopené lesy a dech beroucími výhledy. V okolí jsou cyklotrasy, turistické trasy, rozhledny, p ehrada a nedaleko i Boubínský prales. N které stromy tu jsou staré až 400 let, ale samotný prales je starší než lidský rod. Ob anskou vybavenost najdete nap íklad ve Vimperku, Prachaticích, nebo i Vlachovo B ezí. Rodinný d m o dispozici 2+1 se zázemím o obytné ploše cca 100m2, sklepem, stodolou a velkou p dou s íslem popisným je na pozemku 1.344m2. Celková užitná plocha budov je cca 207m2 v etn p dy. D m je ur ený ke kompletní rekonstrukci, nebo demolici. K nemovitosti lze dokoupit vyt žené lesní pozemky o velikosti 9.341m2 a ostatní pozemky o velikosti 15.745m2, které jsou z velké ásti zalesn é. Nemovitost m že být využita, jako rekrea ní sídlo, k trvalému bydlení, nebo i jako investice na pronájem. Plánuje se zavedení ve ejného vodovodu. Budu se t šit na prohlídku. Jaroslav Beránek

ID inzerátu ESO:	4254644
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	0882
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1344 m2
Užitná plocha:	207 m2
Plocha zahrady:	1095 m2
Zastav ná plocha:	249 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**