

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4254637 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:
eský Krumlov

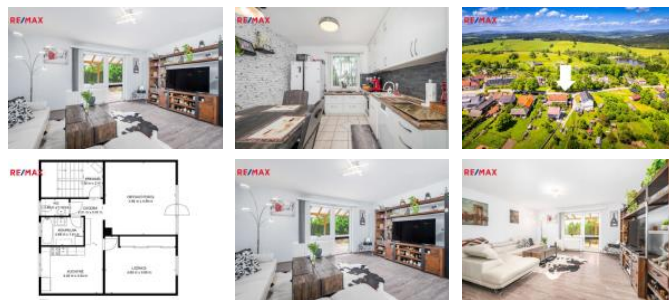
Nabízím ke koupi rodinný d m 5+1 v obci Sv tlík, která je vzdálená 15 km od eského Krumlova a 12 km od Frymburku.

Patrový rodinný d m typu dvojdomek zkolaudovaný v roce 2001 je o zastav né ploše 139 m² a zahradou 204 m² a má tyto specifikace:

- prošel áste nou renovací v roce 2019 a 2020: všechny pokoje v pat e mají nové podlahy (izolace, samonivela ní st rka a krytiny), kuchy ská linka na míru, nové spot ebi e, nová spodní koupelna (krom vany). V roce 2021 nový kotel na uhlí i d ev né pelety s automatickým podava em. V roce 2022 nový bojler + rozvody (bojler se používá mimo topnou sezónu, oh ev teplé vody v sezón oh ívá kotel), garážová vrata i vjezdová brána na dálkové ovládání.
- prostorná zast ešená terasa p ístupná z obývacího pokoje i samostatn p es venkovní kryté schodišt
- v suterénu domu je dvojgaráž, velká kotelna, uhlí se skladuje v prostoru pod terasou
- d m lze využívat i dvougenera n a to 2 jednotky o velikosti 2+1. V podkroví v menším pokoji jsou p ípraveny rozvody pro kuchy . Z p dy by mohly být další dva pokoje.
- vybavenost obce: zastávka autobusu je od domu vzdálená 180 m, pošta a obecní ú ad 280 m, do školky a školy se dojíždí do V t ní (8 km), d tské h íšt 770 m, dv restauace 180 a 280 m, obchody, léka e, lékárnu najdete v obci V t í nebo eském Krumlov . Hrani ní p echod Studánky je 34 km od domu.
- náklady na bydlení – elekt ina a voda cca 3500 K / m s, uhlí na sezónu je pot eba 80 m³
- v dom z stávají vestav né sk ín a spot ebi e, my ka, pra ka a suši ka.

D m doporu ují klient m, kte í hledají bydlení v klidné lokalit s dostatkem zelen , s dobrou dostupností do eského Krumlova, na Lipno i do Rakouska.

ID inzerátu ESO:	4254637
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	391717
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	343 m ²
Užitná plocha:	211 m ²
Podlahová plocha:	157 m ²
Plocha zahrady:	204 m ²
Zastav ná plocha:	139 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hájková**

Tel:

+420606627838

Email:

ivana.hajkova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz