

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4254507 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

Lokalita:

Tábor

Nabízím k prodeji rodinný dům po kompletní rekonstrukci s velkou zahradou v klidné části Sezimova Ústí („na Koreji“). Dispozice domu je 5+1 se dvěma koupelnami. Užžitná plocha je 209 m² a poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Rozloha celého pozemku je 1 197 m².

Dům byl kolaudován v roce 1970 a prošel kompletní rekonstrukcí. Nová je střecha, plastová okna a dveře, zateplení domu, fasáda, elektrické rozvody, podlahy, kuchyně a koupelny. Střecha je osazena fotovoltaickými panely.

Vyzdvihnout je především opravdu velkou a krásně udržovanou zahradu. Dominantou zahrady je zahradní pergola s grilem, kde budete rádi trávit příjemné letní dny a možná i konat zahradní slavnosti. Víno a pivo jistě poteče proudem a v níh grilovaného masa se ponese do širého okolí. Z pergoly nebo od bazénu je dobrý výhled na celou plochu zahrady, takže se můžete v novat relaxaci, ale stále mít pod dohledem své rozjařené děti. Ty budou mít na zahradě spousty prostoru pro své dovádění a hry.

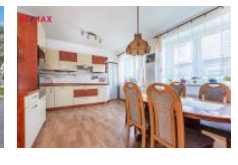
Sekačku na trávu a další zahradní vybavení schováte bez problémů do zahradního domku. Pod střechou máte i dostatečnou zásobu dřeva. Praktická je branka na konci zahrady, kterou se dostanete přímo před obchod COOP, který má otevřeno každý den. Zásobit se tedy prvními potřebami a „pitivem“ na již zmíněnou zahraniční slavnost bude hračka.

Dům má velice dobře propracované vytápění a ohřev vody pro minimalizaci nákladů na bydlení. Vytápění je možné zemním plynem nebo křovými kamny s výměníkem. Ohřev vody je zajištěn kombinovaným boilerem pomocí elektřiny z FVE nebo plynem, popř. křovými kamny. Vše je řízeno automaticky elektronickým řídicím panelem s možností dálkového sledování například přes mobilní telefon. Součástí fotovoltaické elektrárny jsou akumulátory k uchování elektřiny pro již zmíněný ohřev vody nebo pro provoz domácích spotřebičů. Jako teplotní senzor na dortu je potom ohřev vody v bazénu.

Celý dům je podsklepen. Ve sklepení se nachází technické zázemí FVE, plynový kotel, boiler atd. Dále sklepení nabízí spoustu úložného prostoru nebo prostor například pro saunu, posilovnu, dílnu či jiné koníčky. K domu náleží garáž a kryté parkovací stání. Nechybí ani dílnička s letní kuchyňkou.

Zastávka MHD je 5 minut pěšky. Na vlak půjdete cca 10 minut. V blízkosti je restaurace, les, venkovní posilovna, koupaliště nebo třeba sportovní hala. Zhruba 1 km daleko je školka, škola a nákupní zóna.

Jedná se o velice klidnou lokalitu. Nemovitost je skvělou volbou pro rodiny hledající bezpečné a klidné bydlení. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4254507
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	391428
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1197 m2
Užitná plocha:	209 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Zastavěná plocha:	125 m2