

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 300 000 K**

islo inzerátu (ID): 4253893 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji nemovitost s jedinečným potenciálem, nacházející se na pozemku, který je vybaven nevyužívanou studnou. Tato studna může být velkou výhodou pro budoucího majitele, a už pro zahradní zavlažování nebo jako alternativní zdroj vody.

Dom je v současnosti vytápěn tuhými palivy, což poskytuje příjemnou a tradiční atmosféru, ideální pro chladné večery. Je však třeba zmínit, že dům vyžaduje rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří si přejí vytvořit dům přesně podle svých představ a potřeb.

Interiér domu je dobře dispozičně řešený a nabízí útulné a praktické uspořádání místností. Do samotného domu vstupujete přes verandu. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, který je ideálním místem pro rodinná setkání a relaxaci. Navazuje na něj chodba, která vede do menší, ale funkční kuchyně. Z chodby je i vstup do menšího sklepa. V přízemí se také nachází koupelna společná s wc, což je velmi praktické pro denní potřeby.

V prvním patře domu najdete dvě místnosti, které mohou sloužit jako ložnice, pracovní a dětský pokoj. Z patra je také přístup na půdu, která nabízí další úložné prostory nebo možnost vybudování dalších obytných místností.

Součástí domu je prostorná stodola vhodná pro garáž, dílnu i jen k ukládání zahradního nářadí.

Nemovitost je výhodně situována 2km severně od Železného Brodu, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, a dále pouhých 20 minut od napojení na dálnici D10 směrem Praha - Liberec, což zajišťuje pohodlnou dostupnost do Prahy (cca 1h) a Liberce (cca 30min.).

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ. V případě vašeho zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4253893
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	11.06.2024
ID zakázky v RK:	130140
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	444 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	444 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	158 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**