

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253872 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 KLokalita:
Nymburk

Nabízíme vám k prodeji samostatně stojící jednopodlažní rodinný d m po kompletní rekonstrukci a ástném zateplení (štít a strana k silnici) o dispozici 3+1 a užitné ploše 100 m, který se nachází na pozemku o celkové rozloze 399 m v klidné lokalit se stále dobrou dostupností do Prahy v obci Straky, okres Nymburk. D m je po rekonstrukci postupně realizované od roku 2016 a disponuje vstupní chodbou (13,1 m), kuchyní (19,3 m), obývacím pokojem (18,9 m), d tským pokojem (18,6 m), koupelnou s vanou a WC (10,2 m), ložnicí (13,5 m) a technickou místností s elektrokotlem, který zajiš uje spolu s radiátory vytáp ní celého domu. D m je napojen na ve ejný vodovod a kanalizaci, zároveň je však možné využití vody z vlastní studny nap íklad na zalévání. Plechová st echa je komplet nová z roku 2020, okna jsou plastová se žaluziemi, stropy jsou zateplené, podlahy jsou z ásti betonové, na kterých je položeno linoleum a ve dvou zadních místnostech jsou podlahy prkenné také s linoleem. V zadní ásti domu je navíc ještě dílna a garáž, tyto místnosti jsou p ed rekonstrukcí. St echa je dostate né vysoká, aby se v podkroví daly vybudovat další místnosti a z toho d vodu jsou také odpady, elekt ina a voda vyvedeny i do patra. Dále je elekt ina a voda vyvedena rovn ž na pozemek p ed d m pro p ípad, že by m l budoucí majitel zájem vybudovat zde nap íklad pergolu a do domu je také erstv p íveden optický internet. V obci je k dispozici základní ob anská vybavenost, jako je mate ská škola, základní škola, obecní ú ad, restaurace, obchod a h íš t . Autobusová zastávka, ze které jezdí autobusy sm r Nymburk, Milovice a Lysá nad Labem je vzdálena 500 m od domu. Nájezd na dálnici D10 je vzdálen 11 km a stanice metra erný Most v Praze je tak vzdálena p ibližn 30 minut jízdy autem.

ID inzerátu ESO:	4253872
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	11.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	399 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	229 m2
Zastav ná plocha:	170 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**MgA. Jan Stan k**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**