

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253772 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi novostavbu levé poloviny rodinného dvojdomu 4+kk s garáží a obytnou terasou v Miroslavi. Svým umístěním v centru města má tento dům výhody prostorného bytu s garáží a zároveň výhody samostatného domu s obytnou terasou, která nahradí i malou zahradu, protože zde můžete sníst, večeřet, umístit víkevku a rovněž ve vyvýšených záhonech pěstovat různé plodiny a rostliny. Taková zahrádka na terase vyžaduje minimální péči – volný čas můžete v novat výletě a trávení života v prostředí.

Dispozice domu : v přízemí – garáž, vstupní hala, pokoj + koupelna, toaleta, 1.patro - obývací pokoj s kuchyňským koutem a venkovní obytnou terasou cca 20m<sup>2</sup>, 2. patro - 2 pokoje + koupelna s WC

Proč právě tento dům?

Dům je možné užívat univerzálně jako jednogenerační 4+KK nebo dvougenerační – v přízemí je prostor s funkcí garsonky – třeba pro babičku a v patře s podkrovím byt 3+KK + obytná terasa. Variantně je možné v přízemí provozovat drobnou živnost a v patře bydlet. S podlahovou plochou 120 m<sup>2</sup> budete mít prostě dostatek místa v jakékoliv životní situaci.

Moderní technologie - elektrické podlahové topení a možnost vytápění keramičnými kameny na dřevoplynáčeji nejen teplo, ale i atmosféru. Kvalitní materiály - zdivo Ytong se zateplením, střešní krytina Bramac a plastová okna s trojsklem zaručí dlouhou životnost a minimální údržbu. V domě je provedena příprava pro realizaci fotovoltaiky. Na terase je provedena příprava pro montáž víkevky.

Dvě koupelny a dvě toalety - každý člen rodiny si užije svůj soukromý prostor. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsou Vám k dispozici připravené vizualizace. Ideální lokalita pro rodinný život.

Vše na dosah ruky - mateřská škola, základní škola, lékárna, potraviny i restaurace – vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život.

Výborná dopravní dostupnost - do Znojma se dostanete za pouhých 25 minut autem, do Brna za 40 minut.

Jelikož se jedná o novostavbu - kolaudační rozhodnutí je v řešení. PENB uvádí třídu B - velmi úspornou.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Nechte se okouzlit tímto jedinečným domovem, který splní všechna vaše očekávání. Pro více informací volejte realitnímu makléři. Nemovitost lze financovat hypotékou s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloš Moškvan**

Tel:

**+420 778 525 750**

Email:

**m.moskvan@rkcoloseum.cz**

Z

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4253772
Inzerát vydán:	11.06.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	96 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:

120 m<sup>2</sup>