

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 900 000 K

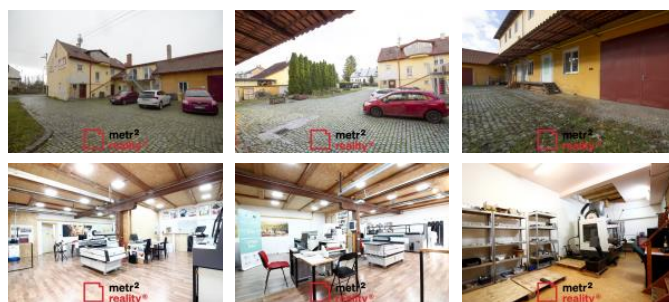
íslo inzerátu (ID): 4253716 Datum vydání: 11.06.2024

Lokalita:

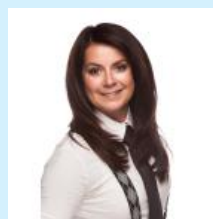
Prost jov

Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji multifunkční d m v obci elechovice na Hané. Obec je vzdálená 16 km od Olomouce a 8 km od Prost jova. D m je rozdělen na dvě části. V přední části se nacházejí tři bytové jednotky, které prošly úspěšnou rekonstrukcí a jdou o dispozici 3+1, 4+1 a mezonetový byt o dispozici 4+kk. Vytápění byt je zajištěno plynovými kotly. V současné době jsou všechny tři bytové jednotky pronajaté, kdy nájemníci mají smlouvy na dobu určitou. Zadní část objektu jsou výrobní a kancelářské prostory, kdy zastavěná plocha těchto prostor je 336 m² a jedná se o třípodlažní budovu. Součástí prostor jsou nákladové rampy, dílny, garáže, výrobní a kancelářské prostory. Nyní jsou prostory prázdné a nevyužívají se. Vytápění těchto prostor je zajištěno elektrickými plynovými kotle. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizace, Elektřina 220/380V. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 1152 m², dvorní trakt nabízí možnost parkovacích míst. Nemovitost je velmi atypická a v případě, že Vás nabídka zaujala doporučujeme prohlídku. Energetická náročnost budovy uvedená v G z d vodu nedodání pro případ energetické náročnosti. Nemovitost je určena pro klienta, který by spojil bydlení s podnikáním, případně jako investice a následné pronajímání. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost jak do Olomouce, tak do Prost jova.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4253716 |
| Inzerát vydán: | 11.06.2024 |
| ID zakázky v RK: | 2498 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1152 m ² |
| Užitná plocha: | 1038 m ² |
| Zastavěná plocha: | 519 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Na a underlová
underlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz