

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253537 Datum vydání: 15.06.2024

Cena za nemovitost:

**7 495 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Hledáte ke koupi prostorný RD se zahradou a n kolika parkovacími místy? Nejlépe s dobrým dojezdem do Kyjova, Hodonína pop ípad Brna?

Ve výhradním zastoupení majitel vám zprost edkujeme koupi prostorného rodinného domu se zahradou na klidném míst v obci Svatobocice-Mist ín v katastrálním území Mist ín.

Zastav ná plocha domu je 167 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové ploše 1289 m<sup>2</sup>. Obytná plocha domu má velikost 194 m<sup>2</sup>, s celkovou užžitnou plochou 351 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

suterén sklad, vinárna s posezením, chodba, schodišt , prádelna, dílna a sklep na zeleninu (z dílny je p ímý vstup na zahradu) p ízemí pr jezd s parkovacím stáním a p ístupem do dvora a na zahradu

zvýšené p ízemí vstupní hala, koupelna, pokoj, toaleta, chodba, kuchyn s jídelnou a špajzem, chodba, obývací pokoj, schodišt patro chodba, ložnice se šatnou a lodžií do ulice, pokoj, toaleta, koupelna, dva pokoje (s výhledem do dvora) a vstup na p du.

Ve dvo e za rodinným domem se nachází menší stavba s letní kuchyní, skladovacími prostory pro zahradní techniku, terasa s pergolou, na kterou navazuje zahrada.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a as) s kontakty na Vás (e-mail + tel. íslo) zasílejte na e-mail maklé e, který Vás následn bude telefonicky kontaktovat.

M sí ní náklady na provoz pro t i dosp lé jsou ve výši =12.000 K (plyn, elektrika, voda a sto né)

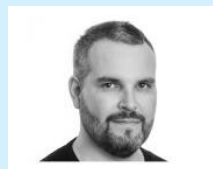
Obec Svatobocice-Mist ín se nachází v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 4 km jihozápadn od Kyjova. Je zde veškerá ob ánská vybavenost a také je odsud výborná dopravní dostupnost.

K nast hování dohodou.

ID inzerátu ESO:	4253537
Inzerát aktualizován:	15.06.2024
Inzerát vydán:	10.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1289 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	351 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	194 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	800 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Igor Kahánek

Tel:

**+420 608776618**

Email:

**kahanek@uverovecentrum.cz**

### WiKyFin s.r.o.

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdin ,  
69002 B eclav**

Web:

**www.uverove-  
centrum.cz/reality**

Zastav ná plocha:

167 m<sup>2</sup>