

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253527 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 250 000 K**

Lokalita:  
**Chomutov**

Jedná se o luxusní nadřazený dvoupatrový rodinný d m - vilu z osmdesátých let. V p ízemí se nachází ložnice s menším obývacím pokojem, p ípadn kancelá í, kuchyn s odd leným jídelním koutem, odtud je možný p ímý vstup pod zahradní pergolu s grilem . V p ízemí je dále kompletní koupelna s WC, umyvadlem a velmi prostorným sprchovým koutem. Do druhého patra se dostaneme po schodišti. Druhé patro je možné odd lit elektrickými rolovanými dve mi a to p edevším pro šet ení tepla. Ve druhém pat e se nachází dominanta tohoto luxusního domu a to obrovský obývací pokoj. Po t ech schodech se dostaneme do vyvýšené ásti tohoto podlaží, kde se krom odd leného WC od sprchového koutu s umyvadlem nachází dva pokoje, menší obývací pokoj-pracovna a ložnice. Naprosto fascinující je umíst ní zánovní sauny a také velkého vnit ního bazénu, který je d mysln zásobován energií z vn umíst něho solárního panelu. Sou ástí objektu je velmi prostorná p da, kde lze vytvo it kompletní fitness linku a ve druhé ásti nap íklad v tší pokoj pro hosty. V kompletn suchém suterénu nalezneme odd lené místnosti a to prádelnu a sušárnu. K interiéru náleží obrovská garáž a odd lená dílna(sklad).

Tuto mimo řdnou stavbu velmi výrazn dokresluje jist ízená stavba zahrady, kde najdeme i fontánku s jezírkem.

Další detaily prodeje této krásné nemovitosti: trezor zabudovaný ve zdi, rozvod kamerového systému, nový plynový kotel.

Naprostou bombou pro p ípadného kupce je to, že d m z stane s kompletním vybavením!!!!

Pro bližší a konkrétn ější informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4253527
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	10.06.2024
ID zakázky v RK:	0227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	585 m2
Užitná plocha:	272 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	442 m2
Zastav ná plocha:	143 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Čihla**

Tel:

**777939999**

Email:

**cihar@realinvest-rk.cz**



**win win business**

Tel:

**731594871**

Adresa:

**Rozmarýnová 1347/2,  
43401 Most**

Web: