

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 477 025 K

íslo inzerátu (ID): 4253442 Datum vydání: 03.12.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivn Vám nabízíme tento prostorný rodinný d m se zahradou v malebných lvan ících, který si m žete p etvo it podle svých vlastních p edstav.

Tento cihlový d m je vhodný pro velkou rodinu, jako vícegenera ní bydlení nebo jej m žete využít jako investici a vybudovat zde až 3 samostatné bytové jednotky (3x 3+1).

Aktuální dispozice domu je 3+1 a 2+1, s možností rozší ení. Každé podlaží m že být samostatným bytem. Velkou výhodou jsou dv garáže a stání až pro t i auta, které Vám zajistí bezstarostné parkování.

Váš nový domov nabízí nejen pohodlí uvnit , ale také venku. Dv r, zahrada Vám poskytují spoustu možností pro venkovní aktivity a další rozvoj.

Blížkost vlakového nádraží zajiš uje snadnou dostupnost do Brna a dalších klí ových míst. Plná ob anská vybavenost v blízkosti domu Vám usnadní každodenní život.

D m je napojený na veškeré inženýrské sít , elekt inu, obecní vodovod, kanalizaci a plynový kotel – vše je funk ní a p ípravené k použití.

D m je vyklizen a p ípraven k okamžitému nast hování nebo rekonstrukci, pro Vaši lepší p edstavu, p ídáváme i vizualizaci n kterých místností.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodu uvádíme t ídu G.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme.

Kontaktujte nás ješt dnes a domluvte si prohlídku tohoto výjime ného rodinného domu v lvan ících. Využijte jedine né p íležitosti a vytvo te si domov svých sn nebo skv lou investici do budoucnosti.

ID inzerátu ESO:	4253442
Inzerát vydán:	10.06.2024
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	810 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	278 m ²
Plocha sklepa:	75 m ²
Plocha zahrady:	475 m ²
Zastav ná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Mátlová

Tel:

+420 773 756 746

Email:

j.matlova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz