

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253431 Datum vydání: 03.10.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Brno-m sto

- novostavba 4+kk rodinného domu v Brn
- klidná ulice v Králov Poli
- podlahové topení a tepelné erpadlo
- možnost solárních panel
- zelená st echa
- kolaudace duben 2024

Nabízím Vám novostavbu rodinného domu 4+kk s uzav eným dvorem v klidné ulici v Brn , v oblíbené lokalit Královo Pole na pozemku o rozloze 147 m². Užžitná plocha 161 m². Moderní novostavba se nachází v klidné ulici lemované p evážn zástavbou bytového charakteru. Prostor je ešený ve t ech podlažích.

V p ízemí se nachází vstupní hala (7,05 m²), chodba se schodišt m (8,15 m²), technická místnost s elektrickým kotlem, bojlerem na oh ev teplé vody, tepelné erpadlo (4,70 m²), prostorná garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání (31,55 m²), parkovací stání p ed domem.

1NP: nám nabízí obývací pokoj s možností krbových kamen (37,05 m²), kuchy ský kout (8,40 m²) s vchodem na uzav ený dv r, spižírnou (4,70 m²), samostatné WC (1,30 m²). Obývací ást je situována na jihovýchod.

V 2NP domu jsou t i ložnice (10,85 m², 11,10 m², 13,50 m²), hala (7,40 m²), koupelna (6,30 m²), šatna (2,20 m²), balkon (4,50 m²).

D m je vybaven plastovými okny s trojsklem a venkovními žaluziemi na dálkové ovládání. Obvodové zdivo je realizováno z keramických tvárníc Porotherm 25 Profi o tl. 250 mm + tepelná izolace PS F100 tl.150 mm. O pohodu v teplých m sících se Vám postará zelená st echa, která perfektn izoluje v lét teplo a v zim mráz, také prodlužuje životnost st ešní folie. V celém dom je rozvedeno teplovodní podlahové topení napojeno na tepelné erpadlo, které zaru í úspornost náklad na vytáp ní a oh ev vody. Bude odvád t z domu zne ištný vzduch a vhán t oh átný erstvý vzduch z venku.

RD je dokon en ve stavu – sádrové omítky, anhydrit, fasáda, moderní zábradlí, terénní úpravy atd. Dle Vaší barevné p edstavy a vybraných materiál si dome ek doladíte na své náklady – podlahy, koupelny, WC a dve e s obložkami. Po domluv m žeme nabídnout firmu, která Vám d m dokon í. Cena za dokon ení ve standardu je cca 1 000 000,- K .

Náš poradce Vám rád nezávazn poradí v oblasti hypote ních úv r , stavebního spo ení, podnikatelských úv r , všech forem pojišt ní. Pr kaz energetické náro nosti B. Doporu uji prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Smejkalová

Tel:

777 144 642

Email:

**gabriela.smejkalova@realit
y-proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4253431
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
Inzerát vydán:	10.06.2024
ID zakázky v RK:	19766
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	155 m ²
Užitná plocha:	161 m ²
Zastav ná plocha:	155 m ²