

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

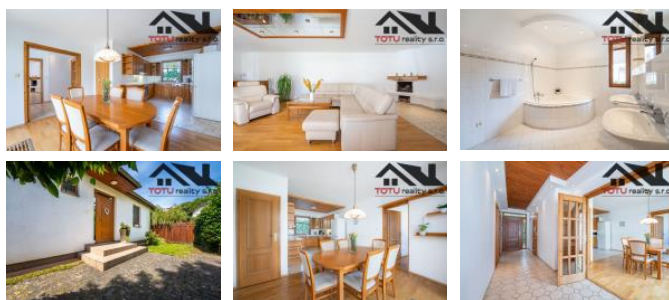
**11 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4253269 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný d m 6+1 s terasou a garáží v obci Trutnov, část Horní Staré M sto. Tento p ízemní atriiový d m disponuje užitnou plochou 224 m<sup>2</sup>. Celková plocha oploceného pozemku je 866 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ur ena pro více lennou rodinu, ale osloví i náro n jší klientelu. Dispozice domu: vstupní centrální chodba ze které je p ímý vstup do pokoj pro hosty, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a technická místnost. Následuje jídelna spojená s velkým kuchy ským zázemím a zimní zahradou, spíží, pracovnou a prádelnou. Z centrální chodby se dostaneme do velkorysého obývacího pokoje s krbem a francouzskými okny na terasu. Následuje d tský pokoj, 2x ložnice se šatnou, prostorná koupelna s rohovou vanou, toaletou a bidetem. Dále na pozemku větší garáž a k lna. Podlahové topení je ešeno parovodem - dálkové. Okolí nemovitosti je bohaté na veškerou ob anskou vybavenost v blízkosti se nachází mate ská a základní škola, restaurace, pošta, supermarket, d tské h íšt , fotbalové h íšt , bowling club, kavárna. Cena je stanovena v etn právního servisu s advokátní úschovou a provizí RK k jednání. Doporu ujeme prohlídku. Více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4253269
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	07.06.2024
ID zakázky v RK:	0724
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	866 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	224 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	254 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marian Tu ek**

Tel:

**602488122**

Email:

**tucekmarian@totureality.cz**

**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**

**Jarom**

Web:

**www.totureality.cz**