

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4253246 Datum vydání: 04.09.2024

Lokalita:  
**M Iník**

Novostavba samostatného nízkoenergetického RD, se zahradou, v krásném místě, s výhledem do krajiny, 20 min. do Prahy.

Můžete si vybírat ze 4 nových, samostatných, nízkoenergetických RD se zahradou, ve vysoké kvalitě provedení.

Projekt hezkého rodinného domu 121,5 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> pochozí podlaží, s pozemkem 774 m<sup>2</sup>, 682m<sup>2</sup>, 660 m<sup>2</sup> nebo 626 m<sup>2</sup>, Vám nabízíme:

- výběr ze 4 nových RD se zahradou / 1. etapa = 2 RD za uvedenou zvýhodněnou cenu
- klidné, slunné místo v zeleni, s výhledem do krajiny
- PENB „B“ - tepelné erpadlo, rekuperační jednotky atd. zajistí významnou úsporu energií
- oblíbenou dispozici 4KK se vstupem do zahrady z obývacího pokoje i ložnice
- možnou změnu dispozice dle vlastní představy, popřípadě se rozhodnout i pro výstavbu garáže/dvougaráže
- vybavení domu komínem - dle Vašeho výběru vytopit i křbovými kamny a zimní venkovní krb
- pochozí podlaží s velkorysým prostorem na uložení věcí, kterou lze upravit jako letní podkroví
- dostatek místa pro parkování 2 aut na vlastním oploceném pozemku
- terénní úpravy zahrady ... a ještě mnohem více.

Skvělá dopravní dostupnost – autem 20 minut do Prahy, 5 minut do Kralup, 20 min. do Kladna; k dispozici je v obci vlak i autobus. V Olovnici jsou: potraviny, pošta, MŠ, restaurace, ZOO park, fotbalové hřiště, cyklostezky a mnoho krásných míst kam se můžete vydat na procházku.

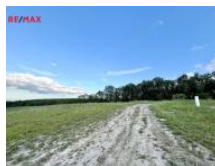
Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.

Výstavba RD zahájena, dokončení plánováno na 6/2025.

Velkou výhodou tohoto projektu je, že nyní můžete ovlivnit změny v dispozici, uspořádání a vybavení, dle Vašich představ na "domek na klíč".

Zavolejte si pro více informací, ráda se Vám budu věnovat.

ID inzerátu ESO:	4253246
Inzerát aktualizován:	04.09.2024
Inzerát vydán:	07.06.2024
ID zakázky v RK:	391418
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	682 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	154 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Formanová**

Tel:

**+420724549017**

Email:

**lenka.formanova@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**