

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253245 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

6 825 000 K

Lokalita:

Hodonín

Dobrý den,

moc ráda bych vám v zastoupení majitele nabídla k prodeji dvougenerační rodinný dům na ulici M. Benky v Hodoníně.

Poctivá zděná stavba z roku 1978 - 1980 je výjimečná díky vzdušnosti a prostoru které nabízí nejen v obytných místnostech, ale mile překvapí svou velkolepostí i vstupní hala, prostorné a pohodlné schodiště, prostorná chodba ve 2 patře (díky střešnímu světlíku), a u zcela suchých velkých sklepních prostor se vám bude tajit dech, jelikož si určitě budete pohrávat s myšlenkou - kam si dát saunu, kuleň, kde udělat relaxační místnost, i kancelář pro své podnikání.....

Dispozice domu:

Suterén:

- garáž, technická místnost, odpadková místnost, skladové prostory...

1 patro-dispozice 2+1

- zádvež, vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, kuchyně se vstupem na balkon i do zahrady, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta

2 patro-dispozice 3+1

- prostorná chodba, 2 ložnice, obývací pokoj se vstupem na balkon, koupelna s vanou a bidetem, kuchyně se vstupem na balkon a výhledem do zahrady, samostatná toaleta

Zahrada:

- pevná k relaxaci, krb, zahradní domek i dílna

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vlastní plynový kotel, elektrická i vodovodní přípojka.

Pokud vás dům zaujal, máte chuť do rekonstrukce a vybudovat si výsňené bydlení, určitě se ozvěte, moc ráda vás celým domem provedu.

Průkaz energetické náročnosti budovy je ve stádiu zpracování, tudíž zatím uvádíme dle platné legislativy třídu náročnosti domu - "G"

Bližší informace vám moc ráda poskytnu osobně na prohlídce.

Budu se na vás těšit v prohlídkových dnech.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4253245 |
| Inzerát aktualizován: | 02.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 07.06.2024 |
| ID zakázky v RK: | 22729 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Matšková

Tel:

731955287

Email:

matuskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

| | |
|-------------------|--------------------|
| Plocha pozemku: | 342 m ² |
| Užitná plocha: | 327 m ² |
| Podlahová plocha: | 218 m ² |
| Plocha sklepa: | 109 m ² |
| Plocha zahrady: | 233 m ² |
| Zastavěná plocha: | 109 m ² |