

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253245 Datum vydání: 04.09.2024

Cena za nemovitost:

**6 825 000 K**

Lokalita:

**Hodonín**

Dobrý den,

moc ráda bych vám v zastoupení majitele nabídla k prodeji dvougenerační rodinný dům na ulici M. Benky v Hodoníně.

Poctivá zděná stavba z roku 1978 - 1980 je výjimečná díky vzdušnosti a prostoru které nabízí nejen v obytných místnostech, ale mile překvapí svou velkolepostí i vstupní hala, prostorné a pohodlné schodiště, prostorná chodba ve 2 patrech (díky střešnímu světlení), a u zcela suchých velkých sklepních prostor se vám bude tajit dech, jelikož si určitě budete pohrávat s myšlenkou - kam si dát saunu, kulečník, kde udělat relaxační místnost, kancelář pro své podnikání.....

Dispozice domu:

Suterén:

- garáž, technická místnost, odpadková místnost, skladové prostory...

1 patro-dispozice 2+1

- zádvež, vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, kuchyně se vstupem na balkon i do zahrady, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta

2 patro-dispozice 3+1

- prostorná chodba, 2 ložnice, obývací pokoj se vstupem na balkon, koupelna s vanou a bidetem, kuchyně se vstupem na balkon a výhledem do zahrady, samostatná toaleta

Zahrada:

- pevná k relaxaci, krb, zahradní domek i dílna

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vlastní plynový kotel, elektrická i vodovodní přípojka.

Pokud vás dům zaujal, máte chuť do rekonstrukce a vybudovat si výsňené bydlení, určitě se ozvěte, moc ráda vás celým domem provedu.

Průkaz energetické náročnosti budovy je ve stádiu zpracování, tudíž zatím uvádíme dle platné legislativy třídu náročnosti domu - "G"

Bližší informace vám moc ráda poskytnu osobně na prohlídce.

Budu se na vás těšit v prohlídkových dnech.

ID inzerátu ESO:	4253245
Inzerát aktualizován:	04.09.2024
Inzerát vydán:	07.06.2024
ID zakázky v RK:	22729
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Matšková**

Tel:

**731955287**

Email:

**matuskova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Plocha pozemku:	342 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	327 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	218 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	109 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	233 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>