

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253199 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

7 590 000 K

Lokalita:

Plzeň - sever

Nabízíme Vám rodinný dům ve vyhledávané lokalitě v obci Líšany – Plzeň sever.

Dům prošel postupnou rozsáhlou rekonstrukcí, která byla započata v roce 1993 a končila v roce 2019. V hlavní budově se nachází kompletně zrekonstruovaná kuchyně navazující na obývací pokoj. V kuchyni jsou k dispozici stylová kamna. Topení v celém domě je zajištěno elektrickým kotlem, který je možné nahradit tepelným čerpadlem. Ve spodní části domu je samostatná ložnice a koupelna. Z koupelny je navazující technická místnost s přívodem vody na pračku. V prvním patře je nádherná místnost s původními trámy, kterou je možné přepažit na více místností. Je zde k dispozici i menší kuchyňská linka a samostatná toaleta, je tedy možné ešit i jako vícegenerační bydlení. V roce 2019 byla v tomto patře osazena nová křbová vložka pro příjemnou atmosféru. Dům je částečně podsklepen, kde se nachází bojler a elektrický kotel a arpadlo.

Další nemovitost, která se nachází na pozemku je nově postavena v roce 1993 a sloužila jako dvojgaráž. Ve vrchní části této nemovitosti je byt o velikosti 1kk se samostatnou koupelnou, toaletou a vlastními křbovými kamny. Tento byt je možné využívat i jako investiční příležitost formou pronájmu. Populární vícegenerační bydlení. Má samostatný vchod. Ve spodní části je vedle garáže ještě menší společenská místnost s krásným krbem.

Rozlehlá zahrada nabízí prostor pro relaxaci. Je možné i část pozemku oddělit a prodat jako stavební parcelu.

Na pozemku se dále nachází kompletní stavební materiál v hodnotě více jak 100 tis. Kč pro vybudování zděného plotu (CS beton v . armatur). Dům je napojen na vodovodní i ejný řád a kanalizaci. Na vedlejším pozemku je k dispozici studna, která je také pro tento dům využívána. Elektřina je v celém domě nová v mědi a voda v plastu. Okna jsou dřevěná dvojskla. Střecha byla kompletně zrekonstruovaná a je z betonových tašek. Ve spodní části domu je nová vinylová izolační podlaha Gerflor v kuchyni a ložnici.

V obci se nachází škola, školka, pošta, obchod. Dojezdová vzdálenost do Plzně je do 10 minut. Výborné pro rodiny s dětmi, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do krajského města pro podnikatele, který využije vedlejší dům pro své investiční záměry.

Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat. Energetický průkaz a nositel budovy zatím nebyl dodán, proto uvedena základní kategorie G. S financováním Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4253199
Inzerát vydán:	07.06.2024
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1092 m ²
Užitná plocha:	200 m ²