

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253121 Datum vydání: 20.10.2024

Cena za nemovitost:

5 890 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Soccer Reality má pro vás jedinečnou nabídku - prodej dvojdomu, který je z jedné poloviny plně obývatelný a v druhé polovině podléhá kompletní rekonstrukci umožňující realizaci dle vlastních představ. Koupě této nemovitosti je tedy ideální příležitostí pro zajištění bydlení nebo rekreačního bydlení dvou (i v tšších) rodin.

Objekt se skládá z dvou rodinných domů, které mají každý vlastní vstupní verandy. První moderně zrekonstruovaný dům má dvě nadzemní podlaží a podkroví se sedlovou střechou. Jedná se o dům o dispozici 5+1 a výměře 114 m². V pozemí se společně se zádvějí nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a zvláštním WC. Ze zádvějí je vstup do kuchyně s jídelním koutem, ve které se nachází kuchyňská linka s dřezem a kachlová kamna na tuhá paliva. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje a vstup na schodiště do 2.NP. Ve 2.NP je hala, ze které je vstup do dvou samostatných pokojů a ve které se nachází schody do podkroví s krycím poklopem. V podkroví pak najdete dva přechodové pokoje.

Druhá polovina dvojdomu je podléhá kompletní rekonstrukci. Sestává z dvou nadzemních podlaží a podstřešním prostorem. Rekonstrukcí by měl vzniknout prostor o dispozici 3+1 s příslušenstvím. Podlahová plocha této obytné části je 101 m². V celém objektu byla v poslední době provedena výměna oken z plastových dřevěných za okna plastová. Byly zahájeny práce na nových elektrorozvodech.

Okolní pozemky kolem celého dvojdomu činí celkem 1229 m² a nachází se na nich zděná kanalizace, dřevěná kanalizace a odpadní jímka s drenážním systémem, zděná garáž a kanalizace se vstupem do sklípku, dva vodní hospodářské objekty, odpadní jímka. Vše je pro kompletní podstavu nutno vidět osobně.

Objekt je napojen na obecní rozvod vody a elektro. Kanalizace je řešena jímkou s drenážním systémem. Zrekonstruovaná část dvojdomu je vytápěna kachlovými kamny v kuchyni na tuhá paliva a elektrickými přístroji.

Nemovitost se nachází v zastavěných dalších rodinných domů a rekreačních objektů. V obci Nymburk se nachází obecní úřad a pošta. V blízké Mladé Boleslavi vzdálené pouhých 16 km však naleznete veškerou občanskou vybavenost. Autem jste tam do 20 minut. Dalším okolním městem s plnou občanskou vybaveností jsou Benátky nad Jizerou, které jsou ještě blíže – do 15 min autem.

Autobusové spojení je zde zajištěno, zastávka je 500 m od nemovitosti. Okolní oblast je vhodná pro milovníky přírody a cyklovýletů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek

Tel:

775256550

Email:

turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4253121
Inzerát aktualizován:	20.10.2024
Inzerát vydán:	07.06.2024

ID zakázky v RK:	65294
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1229 m2
Užitná plocha:	215 m2
Podlahová plocha:	215 m2
Zastav ná plocha:	624 m2