

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4253050 Datum vydání: 15.02.2025

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Prodáme dva rodinné domy s garáží a možností využití na podnikání nap . ubytování v soukromí v centru obce Nové Hrady. Každý z dom má samostatný vchod z jiné ulice a jsou propojené společným dvorem.

D m .1 – p dorysná plocha obytné ásti domu 54 m<sup>2</sup> (12 x 4,5 m) s vnit ní dispozicí 1+1, schodišt do p dního prostoru. V dom je rozvedena nová elekt ina a p ipraveny vnit ní rozvody na vodu a odpady.

D m .2 – p dorysná plocha obytné ásti domu je 172 m<sup>2</sup> s vnit ní dispozicí 3+1 + komora + dílna. P ístup do p dního prostoru je ze dvora, pro p ípadné úpravy lze upravit a využít vstup z komory. P dní prostor je dostate n velký a nabízí se k vytvo ení dalšího obytného prostoru.

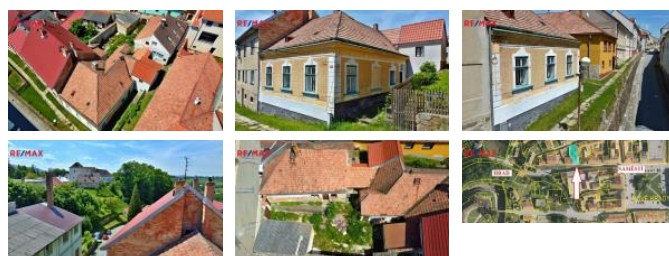
Oba domy jsou ve stavu p ed rekonstrukcí a ekají tak na šikovné ruce a nápady k využití bydlení i ke komer nímu využití krátkodobého pronajímání, nebo spojení obou variant.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu nejen pro turisty, cyklisty, ale i místa k bydlení, nebo je to jen kousek k rakouským hranicím. Pouhých pár metr od této nemovitosti se nachází státní hrad Nové Hrady, který svou historií sahá až do 13. století, je celoro n otev en a hojn navšt vován.

Nové Hrady jsou m sto v okresu eské Bud jovice s p íbližným po tem obyvatel 2500. Leží v Novohradském podh í poblíž hranic s Rakouskem, asi 30 km jihovýchodn od eských Bud jovic a 20 km jižn od T ebon .

Lze koupit pouze d m .2. Pro více Informací, posílejte dotazy do 13.3. pouze e-mailem!

ID inzerátu ESO:	4253050
Inzerát aktualizován:	15.02.2025
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	391377
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	381 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	212 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	95 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	381 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Pinterová**

Tel:

**+420733785779**

Email:

**hana.pinterova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**