

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4253039 Datum vydání: 03.09.2024

Lokalita:
eské Bud jovice

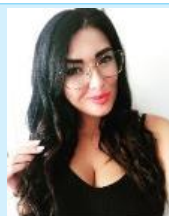
Nabízíme k prodeji rodinný d m v Rudolfově ulici. D m se nachází na atraktivním a klidném místě s krásným výhledem na centrum eských Bud jovic a široké okolí. Na první pohled malý a nenápadný d m každého překvapí svou velikostí a uspořádáním, má dvě obytná patra, která lze po menších úpravách oddělit jako samostatné byty. D m je vestavěn do svahu a proto se vstupuje do horního patra z úrovně ulice. Vstupuje se přes esedí do haly a do příjemně prostorné hlavní obytné místnosti se vstupem na terasu s výjimečným výhledem do kraje, hlavní obytná místnost navazuje širokým prochodem na kuchyni s jídelnou, pracovnu - malý pokoj, dále je zde prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem a WC. Obytná část je velmi slunná, okna jsou orientována na východ, jih a západ.

Spodní patro má samostatný vstup z prostoru zahrady a také vnitřní schodištěm z druhého patra. Jsou zde i pokoje, koupelna a WC, dále je v přízemí kotelná a sklad paliva, kterou lze s ohledem na změnu vytápění využít jiným způsobem. Všechny místnosti jsou přístupné z chodby, která prochází celým spodním podlažím. Zahrada je svažité a s ohledem na její umístění poskytuje neekvané soukromí i přes okolní hustou zástavbu. Zahrada je orientovaná na východ a jih. V celém domě jsou povodňová okna vyměněná za plastová okna s izolačními skly. Na d m navazuje prostorná garáž se samostatným vchodem. Bezproblémové parkování přímo před domem. D m je na konci slepé ulice, z tohoto důvodu je zde nepatrný provoz. D m byl kvalitně postaven, je bez statických poruch, prasklin a problémů s vlhkostí. Hlavní výhodou je zejména příjemná a velmi klidná lokalita s exkluzivním výhledem, neobvyklé a velmi moderní vnitřní uspořádání a bezproblémová dostupnost do eských Bud jovic a dosah občanské vybavenosti. Více informací k nemovitosti u makléře.

ID inzerátu ESO:	4253039
Inzerát aktualizován:	03.09.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	8220
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	689 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Zastavěná plocha:	168 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Šimeková**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz