

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4252816 Datum vydání: 20.01.2025

 Lokalita:
Vsetín

Prodej pasivního rodinného domu o velikosti 5+kk v nově vybudované lokalitě Hrachovec Rybníky. Pozemek o celkové rozloze 310m², zastavěná plocha 85m², pozemek za domem je přístupný po soukromé cestě, která bude v užívání pouze pro vlastníky domu. V zadní části zahrady je možnost vybudovat garáž, pergolu, bazén atd. Pasivní rodinné domy jsou navrženy v klasifikační třídě A (mimoádně úsporné). Zateplení v kombinaci s efektivním zdrojem tepla v podobě tepelného čerpadla země-voda a řízením v tráním s rekuperací. Předpokládaná spotřeba elektřiny (vytápění, teplá voda, svítidla) do 3,5 MWh za rok, tepelná zátěž v letních obdobích je eliminována masivní stěnou s vegetačním souvrstvím, stíněním exteriérovými žaluziemi a možností chlazení díky reverzní funkci tepelného čerpadla. Vytápění a příprava teplé užitkové vody je zajištěna tepelným čerpadlem země-voda, kdy je teplo jímáno z hlubinných vrtů. Dispoziční uspořádání je funkčně zónováno do užitkové, obytné a klidové části. Vstup do objektu, prostorné zádveží, je napojeno na centrální halu se schodištěm, technická místnost s domácími pracemi a samostatnou toaletou s umyvadlem. Z haly je přístup do hlavního obytného prostoru s kuchyní a jídelnou a do pokoje s vlastním vstupem na zahradu. Hlavní obytný prostor je přímo propojen se zahradou venkovní terasou, která je částečně krytá přesaňem. V druhém nadzemním podlaží jsou ze schodištěové haly přístupné dva detské pokoje, ložnice s vlastní šatnou a prostorná koupelna s vanou, umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou. Dveřní a okenní výplně jsou plastové s izolacím trojsklem, klempířské prvky z hliníkového plechu, sádrové omítky stěn, podlahy jsou navrženy skládané z vinylových lamel na zámeček, keramické velkoformátové obklady a dlažby v koupelnách, dveře a dveřní obložky na míru, bezfalcové dveře s magnetickými zámky. Lokalita Rybníky je nově se rozvíjející částí Hrachovce v přírodní scénérii a součástí centra obce s veškerou vybaveností. Dům nabízí soukromí a nádherné výhledy na panoramata beskydských hřebů. V docházkové vzdálenosti se nachází kulturní dům, obchod, mateřská škola a fotbalové hřiště, horní konec obce navazuje na Ski areál Veselá. Přímá návaznost na město Valašské Meziříčí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kocourek

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz
Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4252816
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	6712
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	310 m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²