

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4252808 Datum vydání: 13.11.2024

 Lokalita:
Beroun

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji tento krásný d m z roku 1965 po kompletní rekonstrukci, který se nachází ještě v krásnější lokalitě, konkrétně v Broumech, kousek od Berouna na spojnici mezi Žebrákem, Točnickem a Kivoklátem.

A co vám můžeme nabídnout? V přízemí najdeme kuchyň s jídelnou, kde jsou vestavné spotřebiče Elektrolux a kachlová kamna s horkovzdušným rozvodem po domě, dále pokoj a koupelnu. V patře jsou další dva prostorné pokoje a praktická šatna.

Vedle domu se nachází zděný domek, podvodní garáž s vytápěnou dílnou a další úložný prostor pod střešou. Garáži nyní chybí jedna zeď, a je z ní velmi hezké kryté posezení s krbem.

Celý objekt hlídají online kamery a bezpečnostní systém od Jablotronu. Je sem provedená wifi a skyline.

Jedná se o rodinný d m s úpislem popisným, takže určený k trvalému bydlení.

V dochozí vzdálenosti jsou škola, školka, obchody, restaurace, pošta a spousta dalšího.

Bude Vás to tady lákat ven. Můžete se kochat výhledem do okolních hlubokých lesů Kivoklátské vrchoviny a Národní rezervace Týpovce a nebo trávit krásné slunečné dny u venkovního bazénu o rozměrech 6x3x1,2m Albixon s automaticky řízenou filtrací. Takové příjemné osvětlení není k zahazení že? A pokud máte dost lenošení na lehátku, můžete vzít pohodlné boty nebo kolo a vyrazit do přírody jen tak bloumat, nebo naježdít spousta kilometrů na zdejších cyklotrasách. V místní nádherné přírodě zapomenete na čas a pouze bolavé svaly Vás připomenou, jak dlouho jste strávili pohybem na čerstvém vzduchu. Došli jste lesem na Kivoklát? Přejďte na druhou stranu na Točnick a Žebrák. Variant a zajímavých míst je tu opravdu hodně, nudit se nebudete.

A do Prahy je to autem do 45 minut.

Pořízení domu lze financovat hypotéčním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás.

Energetická tída budovy je uvedena "G", zatím energetický štítek nemáme k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4252808
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	660 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jana Mikšánková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**
Swiss Life Select
Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
