

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 678 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4252759 Datum vydání: 04.12.2024

Lokalita:

### Ž ár nad Sázavou

Nabízíme exkluzivn k prodeji novostavbu rodinného domu p ed dokon ením o dispozici 4+1 v obci Zub í u Nového M sta na Morav . Je situována na jihovýchodním okraji obecní zástavby, na pozemku o vým e 1528 m<sup>2</sup>. Pozemek má mírn svažité charakter s jihozápadní orientací. Stavba rodinného domu je ešena jako jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepená. Je založena na základových pásech, svíslé nosné konstrukce jsou zd né z keramických cihel s integrovanou tepelnou izolací, vodorovné nosné konstrukce jsou monolitické s keramickými vložkami. V úrovni strop jsou provedeny monolitické železobetonové v nce, krov je d ev ný hambálkové a vaznicové soustavy s krytinou z betonových tašek. Vnit ní prostorová dispozice I. NP (užitná plocha 62,27 m<sup>2</sup>): zádve í (3,51 m<sup>2</sup>), technická místnost (3,51 m<sup>2</sup>), chodba (4,57 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (3,83 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (31,59 m<sup>2</sup>), kuchyn (15,26 m<sup>2</sup>). Dispozice podkroví (užitná plocha 48,06 m<sup>2</sup>): podesta (3,72 m<sup>2</sup>), pokoj (9,40 m<sup>2</sup>), pokoj (11,22 m<sup>2</sup>), ložnice (12,36 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (6,95 m<sup>2</sup>). Z jihovýchodní strany jsou položeny základy pro zimní zahradu (zast ešenou terasu) p ístupnou balkonovými dve mi z obývacího pokoje. Parkování je navrženo v krytém stání v návaznosti na hlavní vstup. D m je napojen na sít technické infrastruktury: vodovodní p ípojka, p ípojky kanalizace (deš ová a splašková), elektro a plynovodní p ípojka. Deš ové vody budou odvád ny p ípojkou p es reten ní nádrž do deš ové kanalizace. V celém objektu je instalováno komfortní a energeticky úsporné teplovodní podlahové vytáp ní. Zdrojem tepla je plynový záv sný kondenza ní kotel s oh evem TV do nep ímo oh evného zásobníku. Sekundárním zdrojem vytáp ní je zd ný krb s integrovanou krbovou vložkou umíst ný v hlavním obytném prostoru. Obec Zub í disponuje základní ob anskou vybaveností (OÚ, MŠ, malot ídní ZŠ, vybrané služby). Plná ob anská vybavenost je dostupná ve 4 km vzdáleném Novém M st na Morav .

ID inzerátu ESO:	4252759
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1528 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Renata Švandová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
