

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4252735 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji prostornou a unikátní nemovitost situovanou v malebném údolí Svratky v oblasti Víř. Nemovitost se nachází v krásném lesnatém prostředí, obklopena netknutou přírodou s čistým a zdravým vzduchem. Údolí Svratky je vyhledávanou lokalitou pro svou klidnou atmosféru a nádherné přírodní scenérie. Hlavní dům disponuje třemi pokoji, kuchyní, společenskou místností a bazénovou halou. Je zde také možnost rozšíření o podílnou vestavbu. Dále se na pozemku nacházejí dva hostinské domy. První dům má dispozici 2+kk s vlastním sociálním zázemím, dílnou a moderní kuchyní/přípravou. Druhý nabízí dva pokoje a koupelnu s WC. Další vybavení zahrnuje stylové kryté posezení s krbem, grilem a udrínou. Samozřejmě je kryté parkovací stání pro více aut a dále skleník.

Rozlehlý rovinný pozemek s oplocením zaručuje absolutní soukromí. Na pozemku se nacházejí dva krásné rybníčky, které vytvářejí krásná zákoutí, příjemné klidové zóny a vše je umocněno vzrostlou udržovanou zelení.

Nemovitost je ideální pro luxusní rodinné bydlení nebo jako místo pro celoroční rekreaci, kde se může scházet celá rodina. Díky své atraktivní poloze a vybavení je také vhodná pro podnikatelský záměr v oblasti ubytování.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je skvělou investicí do budoucna a jedinou pro příležitosti pro ty, kteří hledají klid a soukromí v krásné přírodní lokalitě.

Pozemek celkem: 5.552 m<sup>2</sup>

Rodinný dům: obytná veranda (24,5 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (25,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (28,5 m<sup>2</sup>), společenská místnost (24,5 m<sup>2</sup>), bazénová hala (45,0 m<sup>2</sup>), chodba (2,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (15,0 m<sup>2</sup>), ložnice (21,0 m<sup>2</sup>), ložnice (20,0 m<sup>2</sup>), chodba (3,4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (2,5 m<sup>2</sup>), komora (3,0 m<sup>2</sup>)

Dům pro hosty: chodba (1,8 m<sup>2</sup>), pokoj (13,6 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem (6,6 m<sup>2</sup>), pokoj (6,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (2,7 m<sup>2</sup>), dílna (22,5 m<sup>2</sup>), moderní kuchyně (10,5 m<sup>2</sup>)

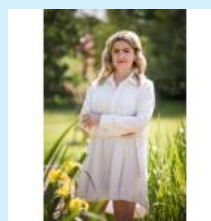
Dům pro hosty: chodba (2,6 m<sup>2</sup>), pokoj (12,0 m<sup>2</sup>), pokoj (12,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,0 m<sup>2</sup>)

Další: kryté stání pro více aut, sklepní, vinný sklep

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - ústřední, lokální na TP, el. přímotopy, 2 x vlastní studna, veřejný vodovod, vlastní OV



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Konečná**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**veronika.konecna@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Místo**

Web:

**www.realspektrum.cz/**

ID inzerátu ESO:	4252735
Inzerát vydán:	06.06.2024
Inzerát aktualizován:	23.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5552 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	215 m <sup>2</sup>