

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4252637 Datum vydání: 21.11.2024

 Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízím k prodeji prostorný rodinný d m se 2 nadzemními podlažími, obytným podkrovím a podsklepením v etn garáži. Celková užitná plocha je 244m<sup>2</sup> (bez teras a balkónu 215m<sup>2</sup>), plocha zastav ná domem 121 m<sup>2</sup>.

P vodní stavba z 1. poloviny 20. století, p ístavba z roku 1996 a nástavba z roku 2001, poslední celková rekonstrukce interiéru a vestavba obytného podkroví prob hla v letech 2010 – 2012. Objekt je zd ný, plastová okna s izola ním dvojsklem, st ešní okna podkroví d ev ná, také s izola ním dvojsklem. Vytáp ní je úst ední s plechovými a litinovými radiátory, kotel na zemní plyn, teplá voda se p ípravuje v elektrickém bojleru (každá ze dvou koupelen má samostatný bojler). Automatická centrální ventilace francouzské výroby. D m je v celkov dobrém stavu, možnost okamžitého užívání. Nad domem je k dispozici zahrada.

Dispozice objektu:

1PP - garáž, technická místnost,

1. NP - p edší , kuchy , samostatné WC, spíž, prostor pro prádelnu, obývací pokoj, schodišt

2. NP - prosklená studovna s výstupem na terasu, koupelna s vanou, sprchou a bidetem, samostatné WC, 2x pokoj, z jednoho pokoje p ístupný balkón, úklidová komora

Podkroví - 3x ložnice, koupelna se sprchou a WC.

Celková dispozice 6+1+ studovna.

D m se nachází v m stské ásti Praha- eporyje. Lokalita je dob e dostupná: metro Luka v docházkové vzdálenosti (20min), vlaková zastávka 5 min (16min na Smíchovské nádraží), 2 autobusové zastávky (5 a 10 min). Dob e dostupné automobilem z m stského okruhu nebo z Jeremiášovy ulice, parkování garáž + 2 místa na pozemku, v míst není modrá zóna. Na konci ulice se nachází lesopark epora. V m stské ásti je škola, školka, ZU , Makro a Billa. D m je volný k p evzetí od 1.1.2025.

Pro bližší informace i prohlídku, m něváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4252637
Inzerát vydán:	05.06.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	285 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	215 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	121 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
