

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4252599 Datum vydání: 13.08.2024

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:

Pelhřimov

Velmi pěkný rodinný dům 6+kk s uzavřeným dvorem do písmene U na vlastním pozemku o celkové výměře 1.653 m² nacházející se na kraji obce na fantastickém místě nad údolím řeky Želivky v obci Tukleky, kde končí slepá silnice.

Dům nabízí absolutní soukromí za zavřenými vraty a k domu ještě náleží zahrada s ovocnými stromy o výměře 709 m² (viz foto s označením), která se nachází před ním a je již započítána v celkové výměře pozemku.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - jsou zde vyměněná v celém domě nová plastová okna s izolačním 2sklem, cca 15 let nazpět byla udělána celá nadstavba domu, kde byly navíc štítové stěny zatepleny 10 cm polystyrénem a v podkroví se nacházejí 4 samostatné pokoje. Střecha je také zateplená a krytinu tvoří betonové tašky zn. BESK. Dále je v celém domě předělaná nová elektřina v mědi 220 + 380 V, jsou zde i nové plastové rozvody vody a odpadů, které jsou svedeny do 3-komorového septiku, který se nachází hned vedle domu.

Vytápění je zajištěno automatickým kotlem s podavačem na tuhá paliva zn. BERSKI, který splňuje již emisní třídu potřebnou od 1.9.2024. Rozvody topení do radiátorů jsou také již v měděné. Ohřev vody je zajištěn kombinovaným elektrickým bojlerem, kde v zimě, když se topí zároveň ohřívá i vodu.

Dále se v domě nachází 1 koupelna s vanou a splachovacím WC, kde je zároveň i prostor pro umístění automatické pračky. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází samostatné splachovací WC s umyvadlem. Do domu je zavedena obecní voda a vodoměr je umístěn v menším klenutém sklepe, kde je chladno (možnost skladování zeleniny, brambor, piva) a vchod do něj je přímo z domu.

Na druhé straně domu se nachází velká garáž na 3 auta s vjezdem přímo z ulice včetně dílny a možným pneuservisem (plně vybaveným kompresorem, zouvačkou a vyvažovačkou), kde je možné je pohodlně parkovat. Dále zde navazuje místnost pro pořádání oslav, dřevník a další skladovací prostory, které se dají využít podle potřeb každého majitele.

Jinak dům je původně cca 100 let starý postavený ze smíšeného zdiva, ale cca před 15 lety zrekonstruovaný dle výše uvedeného popisu. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením, ihned po zaplacení je volný. Praha cca 80 km po D1.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4252599
Inzerát aktualizován:	13.08.2024
Inzerát vydán:	05.06.2024
ID zakázky v RK:	4927
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1653 m ²
Užitná plocha:	180 m ²

Zastavěná plocha: 350 m²