

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4252537 Datum vydání: 23.07.2024

Cena za nemovitost:

**16 490 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu luxusního rodinného domu v Písku na Hradišti ul. K Lipám. Nabízená nemovitost je součástí uzavřeného rezidenčního areálu.

Dispoziční řešení domu je 4+kk s garáží, terasou, bazénem a zahradním domkem. Nebylo zde šetřeno na izolacích, podlahách a vybavení, které je součástí prodeje. Tento tzv. chytrý dům je vybaven technologiemi, které Vám zvýší pohodlí užívání domu, zároveň jsou nejvyšší bezpečí a sníží náklad na provoz.

V přízemí domu je zádvež, ze kterého je vstup do garáže a dále pak do přízemních prostor, které jsou tvořeny obývacím pokojem, volně spojeným s obytnou kuchyní. Velmi vkusná kuchyňská linka je vybavena spotřebiči AEG nejvyšší třídy a vestavnou americkou lednicí Liebherr ECBN. Milovníci vaření si přijdou na své, je zde dostatek pracovních i úložných prostor. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, na které je bioklimatická pergola, která Vám zajistí soukromí, ale hlavně příjemné klima v letních měsících, její jednotlivé žaluzie a lamely stejně jsou na dálkové ovládání. Jistě oceníte, že z kuchyně i z obývacího pokoje volně vstupujete k zastřešenému bazénu se slanou vodou a můžete pokračovat dále na zahradu. Zastřešení bazénu je jedno z nejnižších, takže Vás na pozemku neruší nevzhledná konstrukce.

Pod otevřeným schodištěm je praktická spíž. V přízemí je koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

V patře jsou tři ložnice, každá se svým vstupem. Dále je zde velkorysá koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Nejen dámy okouzlí prostorná šatna.

Všechna okna v domě jsou s předokenními žaluziemi. V domě jsou jednotné dubové podlahy kvalitní značky Esco. V koupelnách jsou zaizolovány podlahy značek Villeroy & Boch a Hansgrohe. V celém domě je podlahové topení a klimatizace.

Parkovat můžete v garáži, před garáží a na dvou parkovacích místech před domem.

Zahrada je zatravněná, její hranice jsou definovány živým habrovým plotem. Na zadním konci zahrady je zděný zahradní domek, který slouží pro uložení zahradní techniky a nářadí. V domě můžete stát dle dohody veškeré zařízením. Tzn. vezmete si své osobní věci a můžete hned bydlet. Navíc Vám můžeme nabídnout převzetí hypotečního úvěru s bezkonkurenční úrokovou sazbou a fixací ještě sedm let.

Doporučujeme Vám prohlédnout si fotogalerii, jejíž součástí jsou 2D a 3D plány a dorysy. Součástí inzerátu je video, na které realitní servery jeho inzerci však neumožňují, rádi Vám ho na vyžádání zašleme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ilona Vazacová**

Tel:

**739244193**

Email:

**vazacova@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodická 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Inzerát aktualizován:	23.07.2024
Inzerát vydán:	05.06.2024
ID zakázky v RK:	J10168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	280 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	169 m2
Podlahová plocha:	126 m2
Plocha zahrady:	280 m2
Zastav ná plocha:	106 m2