

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4252254 Datum vydání: 09.06.2024

Cena za nemovitost:

14 290 000 K

Lokalita:
Liberec

Jedná se o dvoupodlažní dům s velkorysou dispozicí 8+kk a užitnou plochu 257 m². Nachází se v klidné lokalitě u lesa, a přitom s rychlou dostupností do centra Liberce.

Celý pozemek má rozměr 3016 m² a zahrada je velmi dobře udržovaná. Zároveň velikost zahrady nabízí možnost širokého využití - relaxaci, zahradníčení, i dovádění pro děti. Nachází se zde jak krytá terasa, na kterou se vchází hned z kuchyně, a zároveň se zde nalézá i otevřená posezení na slunečné straně za domem s výhledem do zahrady.

Dispoziční dům nabízí možnost soukromí i pro větší rodinu. V přízemí najdeme prostorný obývací pokoj s krbem a kamny napojený na jídelnu s kuchyňským koutem, která přímo navazuje na venkovní terasu. Dále je zde umístěna velká dílna i prostor pro tlocvičnu s francouzskými okny a východem do zahrady. Zároveň je zde připravena místnost pro samostatnou toaletu.

V druhém nadzemním podlaží je situováno 5 pokojů různých velikostí, dva z nich nabízí i východ na balkon. Velká koupelna je vybavena dvěma umyvadly, toaletou, vanou, a sprchovým koutem.

U domu je skvěle vyřešeno parkování až pro čtyři automobily, a to přímo před domem.

V celém domě jsou dřevěná okna, v přízemí je na podlaze dlažba, v 2. NP se v pokojích nachází plovoucí podlahy.

Městská část Liberec - Machnín je od centra Liberce vzdálena pouhých 10 minut autem. Případně je možno využít spojení autobusy MHD (zastávka 8 minut přibližně), nebo vlakem (stanice 15 minut přibližně). Základní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, potraviny...) je v docházkové vzdálenosti. Nedaleko domu vede cyklotrasa 21A Odra - Nisa, kterou také můžete využít pro spojení s centrem Liberce, nebo naopak jako výletní trasu například do Přírodního parku Ještěd.

Toto místo je obklopeno krásnou přírodou s nejrozmanitějšími možnostmi sportovního vyžití. Nedaleko naleznete například Krajskou vědeckou knihovnu, jízďárnu Prašný dvůr nebo Halé ovčívtrž.

V případě, že hledáte klidné místo s rychlou dostupností do města, pak toto místo může být ideální volbou.

Neváhejte se nám ozvat, rádi Vás poznáme osobně na prohlídkách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4252254
Inzerát aktualizován:	09.06.2024
Inzerát vydán:	04.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3016 m ²

Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	257 m ²