

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4252252 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte perfektní místo pro život? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného a moderního domu v klidné části obce Medlov, okres Brno-venkov. Tento dvoupodlažní dům 4+kk je ve fázi před dokončením a čeká jen na to, až si ho přizpůsobíte svým představám.

Co Vám tento dům nabídne?

Dům má zastavěnou plochu 154 m² a užitnou plochu 238 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Pro chvíle relaxace je k dispozici prostorná terasa o rozloze 32 m² a nechybí ani dvojgaráž s plochou 36 m², kam pohodlně zaparkujete dvě auta.

Uvnitř najdete vypínače, zásuvky a kompletní elektroinstalaci, která je připravená na podlahové vytápění, klimatizaci, solární panely, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, bezpečnostní systém, elektrické rolety, kamery a internet. V obývacím pokoji je připraven krb, který z příjemně chladné večery. Dům je zateplen a je možné jej dokončit dle přání budoucího majitele.

Dispozice domu:

Plochy:

Obývací pokoj s kuchyní (49,9 m²), pracovna (11,9 m²), chodba (7,8 m²), technická místnost (4 m²), koupelna (3,2 m²), zádvež (8 m²) a dvojgaráž (36,3 m²).

1. patro:

Ložnice (19,8 m²), pokoj (17,5 m²), pokoj (20,3 m²), hala (18,9 m²), koupelna (9,4 m²), WC (2,2 m²).

Perfektní lokalita

Dům se nachází jen 24 minut od Brna a v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, potraviny a další služby. Výborná dostupnost do Židlochovic (10 min), Pohořelic (9 min) a Rajhradu (12 min).

Tento dům není jen nemovitost – je to životní styl. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a zažijte atmosféru domova, ve kterém se budete cítit skvěle.

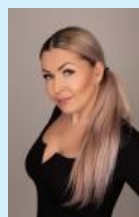
Ale pozor! Varování: hrozí riziko zamilování na první pohled!

Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4252252
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	04.06.2024
ID zakázky v RK:	22688
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	608 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michala Hvzdová

Tel:

775676028

Email:

hvezdova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Užitná plocha: 238 m²

Zastav ná plocha: 154 m²