

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4252252 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

12 499 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme Vám jedinečnou možnost změnit svůj životní styl a stát se majitelem tohoto úžasného domu v části obce Medlov, okres Brno-venkov. Dům je ve fázi před dokončením, nemovitost nabízí dispozici 4+kk, s rozlohou zastavěné plochy 154 m² a užitnou plochou 238 m², kde budete mít dostatek prostoru pro všechny své nápady a plány. Když se Vám bude chtít odpovídat na čerstvém vzduchu, můžete si vyrazit na terasu o rozloze 32 m², která je skvělým místem na relaxaci. Aby toho nebylo málo, k dispozici je i prostorná garáž o rozloze 36 m², kde budete mít dostatek místa na dvě auta.

Dům je dvoupodlažní a skládá se z pozemí a 1NP.

Užitná plocha v pozemí:

Obývací pokoj s kuchyní 49,9 m², pracovna 11,9 m², chodba 7,8 m², technická místnost 4 m², koupelna 3,2 m², zádveží 8 m² a dvojgaráž 36,3 m².

Užitná plocha v 1NP:

Ložnice 19,8 m², pokoj 17,5 m², pokoj 20,3 m², hala 18,9 m², koupelna, 9,4 m², WC 2,2 m².

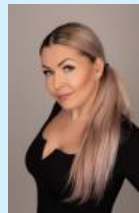
Stavba má vchodové dveře a garážová vrata, okna

Je zde nachystaná elektroinstalace na podlahové vytápění, klimatizaci, solární panely, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, bezpečnostní systém, elektrické rolety, kamery, internet, vodoinstalace a odpady. V obývacím pokoji je nachystána příprava pro vybudování krbu, kde můžete trávit krásné chvíle s rodinou. Dům je zateplen a je možné ho po domluvě dokončit na přání budoucího majitele. Město Medlov se nachází 24 minut od Brna, 10 minut od Židlochovic, 9 minut od Pohořelic a 12 minut od Rajhradu. V Medlově se nachází Základní škola, školka a potraviny. Tento rodinný dům je opravdu úžasný, ale to musíte vidět na vlastní oči! V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat, ale pozor, s tímto domem přichází riziko – okamžitě se zamilujete do jeho krásy a budete se chtít stát jeho novým majitelem!

ID inzerátu ESO:	4252252
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	04.06.2024
ID zakázky v RK:	22688
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	608 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	238 m ²
Zastavěná plocha:	154 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michala Hvezdová

Tel:

775676028

Email:

hvezdova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz