

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4252167 Datum vydání: 05.12.2024

### Lokalita: Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné lokalit na adrese Un ínská, Chaba ovice, okres Ústí nad Labem. Tento útulný d m je ideální pro rodiny s d tmi, kte í ocení bezpečné prostředí a rodinnou atmosféru. D m se nachází v blízkosti škol, park a dalších atrakcí pro d ti, což zaru uje pohodlný a aktivní život pro celou rodinu.

Dispozice domu zahrnuje 4 pokoje ideální pro pohodlné bydlení. D m je patrový se dv ma podlažími a nabízí užitnou plochu 128 m2 na zastav né parcele o rozloze 256 m2. Velká zahrada poskytuje prostor pro hrátky a odpo ínek venku, zatímco herny a d tské pokoje uvnit domu usnadní každodenní život s d tmi.

Tepelné erpadlo 6 kW, podlahové topení, reten ní nádrž 7 m3, bojler 300l, Alu rolety, zabezpečení Jablotron a p íprava kamerového systému, rozvod internetu a TV.

D m je zateplen s novou omítkou. Všechny rozvody jsou po vým n a zrekonstruovány, v etn komínového t lesa. Nová st ešní krytina a solární oh ev vody.

Vybavení domu zahrnuje garáž 33 m2 s dílnou, nízkoenergetické ešení pro úsporu náklad , podlahové vytáp ní pro maximální pohodlí a moderní p ípojky jako kanalizace, dálkový vodovod a plynovod. Okolí je dob e dostupné dopravními prostředky jako vlak, dálnice, silnice, MHD a autobus, a zajišt na je také telekomunikace a kabelové rozvody.

Tento rodinný d m je skv lou volbou pro rodiny, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení s d razem na prostředí vhodné pro d ti. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4252167
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	04.06.2024
ID zakázky v RK:	8215
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	256 m2
Užitná plocha:	128 m2
Plocha zahrady:	62 m2
Zastav ná plocha:	72 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Šmejkal**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**