

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4252066 Datum vydání: 02.09.2024

Lokalita:

Karlovy Vary

Prodej t ípodlažního historického rodinného domu s trojgarží, parkovacím stáním pro n kolik aut, rozlehlou kaskádovitou zahradou, bazénem a zahradním altánem v obci Nejdek.

D m disponuje t emi bytovými jednotkami. Hlavní obytná ást je ve druhém nadzemním podlaží a tvo í ji následující místnosti: kuchy , samostatná jídelna, prostorný obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna a šatna.

T etí nadzemní podlaží p edstavuje bytová jednotka o dispozici 3 KK, k níž náleží technická místnost v mezizpat e.

První nadzemní podlaží se sestává z bytové jednotky 1+1 s vlastním vchodem a parkovacím stáním, kotelny, prádelny a skladovací místnosti.

D m je vytáp n tepelným erpadlem, v 2. NP je možné zatopit i v krbu, který má teplovzdušný rozvod do 3. NP, v byt v 1. NP se dá p itopit krbovými kamny.

Rozvody elekt iny v dom jsou v m di.

Nesporným bonusem nemovitosti je pitná voda z vlastní studny.

D m je vhodný k trvalému vícegenera nímu bydlení, dá se využít jako penzion, i k dlouhodobému pronájmu jednotlivých bytových jednotek.

Nejdek je díky své poloze výchozím místem k r zným aktivitám. Do láze ského m sta Karlovy Vary je to p ibližn 15 km, do ski areál na Perninku necelých 10 km, jen o 3 km dále je nástupišt lanovky na Plešivec, i cyklisti a vyznava i walkingu si p ijídou na své, nebo v Nejdku za íná n kolik cykloturistických tras do Krušných hor a okolí.

ID inzerátu ESO:	4252066
Inzerát vydán:	04.06.2024
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4015 m ²
Užitná plocha:	380 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

