

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 499 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4251597 Datum vydání: 08.10.2024

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji velmi udržovaný dvougenerační d m na Michovce, který má dvě samostatné bytové jednotky (1x 3+1 a 1x 2+1). Jedna jednotka je bezbariérová a je umístěna v přízemí. Byt v přízemí má velkou terasu s výhledem na Klokočské skály, Hrubou Skálu, Vyskeč a Kozákov. Na terase najdete prostor pro posezení, grilování, případně jiné aktivity. V prvním patře je zrekonstruovaná jednotka (3+1), kde jsou dva balkóny. Jeden je z obývacího pokoje a druhý z jednoho z dvou dalších pokojů. V koupelně je, kromě závěsné toalety, bidet a vana. V podkrovní je velká prádelna, kam v době rekonstrukce byly vyvedeny rozvod vody a odpadu na vybudování další plnohodnotné bytové jednotky. U domu jsou dvě garáže. Zahrada domu je oplocená. V jedné části jsou betonové záhonky, v druhé části je prostor pro bazén. Na zahradě je studna. Jako zdroj vody je obecní vodovod. Odpad je sveden do septiku. D m není zateplený. Celý d m je umístěn v mírném svahu, směrem do klidné komunikace je z jedné strany přímý vstup do domu a směrem ze zahrady je přímý vstup do suterénu. V suterénu je kotelna. Kotel je na tuhá paliva se zásobníkem (dřeva, uhlí, peletky). U domu je plynová přípojka. Michovka je klidná část obce. Zastávka autobusu je cca 100 metrů od domu. Provoz je zde minimální, nebo jde o neprůjezdnou oblast. Nejvíce je zde provoz turistů a cyklistů, což díky orientaci domu nepoznáte. Nicméně zde v případě vašich aktivit můžete uvažovat o podnikání v cestovním ruchu. Vzhledem k tomu, že celý d m je podsklepený, je na vás, zda suterén využijete pro své kutilství, případně zde rozšíříte své obytné místnosti. V okolí je spousta penzionů, které jsou díky naprosto strategické poloze velmi využívané. V okolí naleznete vyhlášené Besedické skály, k obci Jičovice je to 3 km, do Turnova 10 km, Železný Brod 6 km. Vele doporučuji klientům, kteří hledají klidné bydlení v krásné přírodě.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Nosek, MBA**

Tel:

**777577976**

Email:

**nosek@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**

ID inzerátu ESO:	4251597
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	02.06.2024
ID zakázky v RK:	22581
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	2271 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	320 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	320 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2271 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	98 m <sup>2</sup>