

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4251573 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Toužíte po venkovském bydlení, které je nedaleko města a zároveň na samém okraji obce, v krásné přírodě a ještě v blízkosti rybníka? Co byste měli na malebnou vesničku Dražovice nacházející se pouhých 10 km východně od města Sušice? Místo, kde se občas i srnky objeví přímo pod okny? Zní to až moc pohádkově? Naše společnost má pro vás přesně takové místo v nabídce!

Na pozemcích o rozloze 316 m<sup>2</sup> stojí rozestavěný domek z 19. století, který čeká na dokončení. Stavba je pouze hrubá, je potřeba zcela nová střecha a kompletní rekonstrukce. Již jsou hotové základy s odpuzováním vody a na pozemku se nachází zároveň drenáž proti zavodnění. Součástí nemovitosti je vodní vrt s hloubkou 40 m, dále OV i elektřina. Obec není plynofikována a není zde prozatím ani kanalizace, což je řešeno již zmíněnou ústředníkou odpadních vod. Na místě se nachází další objekt o rozloze 25 m<sup>2</sup> s výškou 5 m určený k přebývaní během rekonstrukce domu.

K nemovitosti náleží vedlejší pozemky o rozloze 2975 m<sup>2</sup>, které jsou dle územního plánu též určeny k výstavbě.

Na pozemcích se nachází i několik ovocných stromů a sice jablono, třešně, višně, ořešák, švestka, meruňka, broskvo, rakytníky a víno.

Více informací vám velice ráda sdělí naše makléřka. Jsme připraveni vám pomoci i s případným financováním za těchto nejvýhodnějších podmínek.

ID inzerátu ESO:	4251573
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	02.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	316 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	116 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Hnojkský**

Tel:

**+420 602460050**

Email:

**romanhnojksky@agbydleni.cz**

Z

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**