

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4251573 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:
Klatovy

Toužíte po venkovském bydlení, které je nedaleko města a zároveň na samém okraji obce, v krásné přírodě a ještě v blízkosti rybníka? Co byste měli na malebnou vesničku Dražovice nacházející se pouhých 10 km východně od města Sušice? Místo, kde se občas i srnky objeví přímo pod okny? Zní to až moc pohádkově? Naše společnost má pro vás přesně takové místo v nabídce!

Na pozemcích o rozloze 316 m² stojí rozestavěný domek z 19. století, který čeká na dokončení. Stavba je pouze hrubá, je potřeba zcela nová střecha a kompletní rekonstrukce. Již jsou hotové základy s odpuzováním vody a na pozemku se nachází zároveň drenáž proti zavodnění. Součástí nemovitosti je vodní vrt s hloubkou 40 m, dále OV i elektřina. Obec není plynofikována a není zde prozatím ani kanalizace, což je řešeno již zmíněnou instalací kouřových vod. Na místě se nachází další objekt o rozloze 25 m² s výškou 5 m určený k přebývaní během rekonstrukce domu.

K nemovitosti náleží vedlejší pozemky o rozloze 2975 m², které jsou dle územního plánu též určeny k výstavbě.

Na pozemcích se nachází i několik ovocných stromů a sice jablono, třešně, višně, ořešák, švestka, meruňka, broskvo, rakytníky a víno.

Více informací vám velice ráda sdělí naše makléřka. Jsme připraveni vám pomoci i s případným financováním za těchto nejvýhodnějších podmínek.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4251573 |
| Inzerát aktualizován: | 20.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 02.06.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Plocha pozemku: | 316 m ² |
| Užitná plocha: | 90 m ² |
| Podlahová plocha: | 90 m ² |
| Plocha zahrady: | 200 m ² |
| Zastavěná plocha: | 116 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojnský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojnsky@agbydleni.cz

Z

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz