

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4251525 Datum vydání: 21.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 499 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Hledáte ideální místo pro vybudování svého vysněného domova? Představujeme Vám jedinou příležitost koupit rodinného domu v malebné obci Nedabyle nedaleko eských Bud jovic. Tento d m v současném stavu je perfektním řešením pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci nebo ke zbourání a mají touhu vytvořit si domov přesně podle svých představ a představ.

Nedabyle je klidná obec obklopená přírodou, avšak s výbornou dostupností do eských Bud jovic, což zajišťuje pohodlí a klid zároveň.

D m je nabízen za atraktivní cenu, což je skvělá investice díky příležitosti vzhledem k potenciálu místa a možnosti rozšíření. Současná dispozice domu 2+1 nabízí výhodu ve velké zastavěné ploše čítající 336 m<sup>2</sup> a tím nabízí možnost rozšíření o další pokoje. Vaše soukromí zajistí prostorná zahrada svažující se na jižní stranu s možností výstavby bazénu, pěstování zeleniny nebo výsadby ovocných stromů.

Naproti domu je mateřská a základní škola pro 1. stupeň s jídelnou a družinou. Za pár minut se dostanete na autobusovou zastávku, odkud dojedete do eských Bud jovic, Těbóně nebo Trhových Svin.

Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

ID inzerátu ESO:	4251525
Inzerát aktualizován:	21.12.2024
Inzerát vydán:	01.06.2024
ID zakázky v RK:	12166
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1757 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	336 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Váhala**

Tel:

**+420 602732968**

Email:

**jiri.vahala@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**