

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 450 000 K

íslo inzerátu (ID): 4251524 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:
Olomouc

Máme pro vás jedine nou p íležitost po ídit si adový d m s velkou zahradou nedaleko Olomouce v obci Hn votín. D m nyní o dispozici 3+1 je po ást ných rekonstrukcích obyvatelný, ale vyžaduje další rozsáhlé rekonstrukce, p edevším zaizolování domu, který je p evážn z vep ovíce-nepálené hlin é cihly. Má rozlehlou a dob e udržovanou zahradu, která vám poskytne úplné soukromí.

Topení i oh ev vody na plynový kotel, plastová okna, podlahy, kuchyn i koupelna jsou po rekonstrukci. Na d m navazuje další byt se dv mi místnostmi, koupelnou (vým nek, který není obyvatelný) a hospodá ské budovy. St echa je ur ená ke kompletní rekonstrukci což poskytuje ideální p íležitost pro rozší ení domu o jedno další plnohodnotné patro.

Na pozemku je dostate ný prostor dostav t garáž, p ípadn e ještě rozší it d m.

Co vám d m nabízí:

Lokalita: Hn votín – klidná obec, 4 km do Olomouce

Pozemek: D m leží na 1430 m² – prostor pro vaši kreativitu

Dispozice: Jednopodlažní 3+1 s možností rozší ení do patra i do zahrady

Stav: Obyvatelný, ale st echa je t eba zrekonstruovat – ideální p íležitost pro vlastní úpravy

Prostorná zahrada, která poskytuje naprosté soukromí a klid.

Ideální místo pro rodinné oslavy, relaxaci nebo zahradní ení.

Pro práv tento d m?

Strategická poloha: Jen 4 km od Olomouce – blízko m sta, ale zároveň dostate n daleko od ruchu

Velký pozemek: 1430 m² pro vaše nápady a projekty

Potenciál r stu: Možnost rozší ení domu do patra i zahrady

Vybavenost v míst : V obci je školka a škola od 1-9. t ída, pošta, obchod

Nezmeškejte tuto jedine nou p íležitost a kontaktujte nás ještě dnes.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Greš

Tel:

+420735168709

Email:

jitka.gres@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova t ída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4251524
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	01.06.2024
ID zakázky v RK:	390505
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1430 m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Zastav ná plocha:	895 m ²