

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4251507 Datum vydání: 02.02.2025

Cena za nemovitost:

**1 420 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Na prodej adový domek s malou zahrádkou a zd nou k Inou v pošumavských Nalžovských Horách.

Neužívaný domek má vnit ní rozm r 12,7x5,7 m a tvo í ho t i místnosti a chodba (odkud se vstupuje do sklepa s klenutým stropem), která vede po celé délce domu od vchodových dve í až k zadním dve ím, z nichž se vstupuje na uzav enou zahrádku. Stávající vnit ní zdi nejsou nosné, takže dispozici lze upravit podle svých pot eb. Využitelný je i p dní prostor. Majitel uvažoval o otev eném obývacím pokoji s p iznanými krovky. Variant, jak pojmout vaše nové bydlení, se nabízí více...

Objekt je p ed rekonstrukcí, byla jen osazena nová okna sm rem do ulice.

Za domkem je travnatý prostor o vel. cca 13x6 m, pak následuje zd ná k Ina (bývalá malá stodola s bývalým chlévem). Tyto prostory jsou vhodné k uložení r zných v cí, navíc je do k Iny p ístup z i z druhé strany, kde vede místní zpevn ná cesta.

P ed domem jsou na obecním pozemku nov ybudovaná parkovací místa.

Výhodou jsou zavedené p ípojky elekt iny, vodovodu a kanalizace.

Nalžovské Hory se statusem m sta leží v krásné krajin Pošumaví, v oblasti Práche ského kraje, mezi m sty Horaž ovice (12 km, mimo jiné markety a aquapark), Sušice (14 km) a Klatovy (20 km). Zejména do Horaž ovic a Klatov je výborné dopravní spojení. V míst v všechny pot ebné základní služby (ZŠ, MŠ, obchod, ve erka, pošta, sportovišt , erpací stanice...). Krásné okolí nabízí mnoho výletních cíl – nap . hrady Rabí, Velhartice, Kašperk, rozhledna Svatobor...

Pro více informací m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4251507
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Inzerát vydán:	01.06.2024
ID zakázky v RK:	390948
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	209 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	86 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Radovan  
Vacík**

Tel:

**+420608270535**

Email:

**radovan.vacik@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**