

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4251504 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v Ho ovicích v klidné lokalit na adrese Herainova .p. 280 pouhých 200 metr od nám stí. Stojí v romantické zahrádce na parcele o velikosti 208 m2 v ulici s dalšími pevážn nízkými rodinnými domy.

V p ízemí jsou 3 pokoje a samostatná kuchy , koupelna s toaletou. Užitná plocha je cca 70 m2. Okna jsou nová plastová, vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem. Objekt je napojen na m stský vodovod a kanalizaci.

D m byl dosud užívaný, m žete se bez dalších zásah rovnou nast hovat.

P da vybízí k vybudování p dní vestavby. Na zateplení domu i renovaci st echy je možné využít dota ní program „d m po babi ce" - zelená úsporám garantovaný státem až do roku 2028, dota ní p ísp vek až do 1 mil K .

Za domem je malá zahrádka s d evníkem a k lnou pro uskladn ní kola a zahradního ná iní. Parkování je možné p ímo p ed domem.

V sou asné dob jsou v lokalit budovány nové inženýrské sít a následn bude položen nový povrch komunikace.

ID inzerátu ESO:	4251504
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	01.06.2024
ID zakázky v RK:	5854
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	208 m2
Užitná plocha:	70 m2
Zastav ná plocha:	93 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Markéta  
Kelnerová**

Tel:

**+420604289331**

Email:

**kelnerova@domov-beroun.cz****Domov - realitní  
spole nost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**