

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4251481 Datum vydání: 02.06.2024

Lokalita:  
**Kolín**

ID: P260501. Nabízíme k prodeji rodinný d m o velikosti 3+1 (59m<sup>2</sup>) v obci Mlékovice (Toušice), okres Kolín. D m je podsklepený (50m<sup>2</sup>), najdete zde kotelnu, malou dílnu, p vodní sklad uhlí a další prostory. Na pozemku se nachází zd ná stodola (35m<sup>2</sup>), kterou m žete používat jako dílnu, p ípadn zde parkovat auto. D m se do poslední doby užíval a je ve stavu, který umož ůje jeho okamžité nast hování. Nachází se v klidné ásti obce ve slepé uli ce. Do blízké Kou imi se autem dostanete za 8 minut (busem 19 minut), do Kolína je to 20 minut autem (busem 30 minut).

Další informace:

D m je napojen na vodu z vlastní studny a obecní kanalizaci (m že se také jednoduše p ípojit na obecní vodovod, který je zaveden do sklepa).

Elekt ina 230/400V.

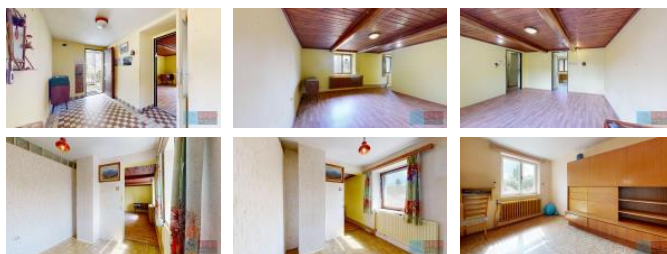
Vytáp ní elektrokotlem nebo alternativn kotlem na tuhá paliva.

Strop je zateplený minerální vatou, plechová st echa, krovy jsou v dobrém stavu.

Na pozemku se nachází reten ní nadrž (4m<sup>3</sup>) na deš ovou vodu.

Doporu ujeme vám prohlídku této nemovitosti. Také máte možnost si d m a pozemek prohlédnout pomocí virtuální prohlídky. Koupí m žete financovat hypote ním úv rem, se kterým vám pom že naše šikovná úv rová specialista.

ID inzerátu ESO:	4251481
Inzerát aktualizován:	02.06.2024
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	2233
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	241 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	124 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	82 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Plachuta**

Tel:

**+420 603264618**

Email:

**plachuta@vpreality.cz**

**Vladimír Plachuta -  
realitní kancelá**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100**

**Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**