

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4251449 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

5 550 000 K

Lokalita:
Olomouc

Exkluzivn nabízíme k prodeji hezký rodinný d m se stodolou na pozemku o celkové ploše 1.000 m², z toho zastav ná plocha cca 315 m². Nemovitost je umíst ná v klidné ásti nedaleko m sta Uni ov obklopená další zástavbou rodinných dom s dojezdovou vzdáleností do m sta Uni ov 5 km, Litovel 5 km a Olomouce 18 km. V rodinném dom o dispozici 3+kk naleznete v 1. NP - nepr chozí pokoj (5,1 x 3,1 = 16,2 m²) s šatnou (2,3 x 1,9 = 4,7 m²), obývací pokoj s kamny a kuchy ským koutem (7,3 x 3,9 = 29 m²), spíž, koupelna s WC, technická místnost/úklidová místnost, vstupní p edsí /zádv í a p edsí , ze které vede schodišt do obytného podkroví. V obytném podkroví se nachází úschovný prostor/sklad (cca 6 m²), pr chozí prostor s bojlerem (4,3 x 2,1 = 9,4 m²) a obytná místnost (7,3 x 3,9 = 29 m²). D m má p edevším jižní a jihovýchodní orientaci.

U domu se nachází dv r se zahradou o vým e cca 204 m², krytá veranda/letní kuchyn se zahradním krbem a posezením, garáž, komora, stodola s venkovní umývárnu, WC a spíží, která dokáže dostate n zastoupit sklep. Stodola je pr chozí na krásnou udržovanou zahradu o vým e 551 m², kde se nachází i další 2 rozlehlé p íst ešky, 1 menší, 2 úschovné místnosti/komory.

D m prošel celkovou rekonstrukcí a je napojen na obecní vodovod, plyn, elekt inu a vlastní jímku. Na pozemku se nachází také studna s užitkovou vodou sloužící k zalévání. V celém dom jsou plastová okna. Nosnou konstrukci tvo í nosné cihelné st ny v kombinaci s tvárnici, stropy d ev né trémové. St echa je sedlová (d ev né trámy) s plechovou krytinou. Oh ev tepla je zajišt n lokálními p ímotopy p ípadn kamny a oh ev vody el. bojlerem. Podlaha v obytných místnostech je d ev ná (p ípadn potažené linoleem), v koupeln a vstupní p edsíni je dlažba. Vnit ní omítky jsou vápenné. Zajistíme Vám financování koup této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finan ním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4251449
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	390439
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1000 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	637 m ²
Zastav ná plocha:	315 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova t ída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha