

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4250408 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 350 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m ve vyhledávané lokalitě Velký Osek, na adrese Dukelských hrdin , okres Kolín. Tento d m, který prošel ástnou rekonstrukcí, nabízí pohodlné bydlení s dispozicí 3+1 a potenciálem pro rozšíení díky prostornému p dnímu prostoru, kde je možnost vybudovat další pokoj.

V p ízemí domu naleznete prostorný obývací pokoj, kuchyni, ložnici a koupelnu s WC. V pat e se nachází další ložnice a skladovací prostor. Zastav ná plocha domu íní 106 m<sup>2</sup>, celková plocha parcely je 378 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu í venkovní posezení.

Nemovitost je napojena na ve ejný vodovod a kanalizaci, vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem. Díky skv lé poloze se d m nachází v docházkové vzdálenosti od školy, školky, samoobsluhy, nádraží, autobusové zastávky, les a možností koupání. Velký Osek nabízí vynikající ob anskou vybavenost.

Výborná dopravní dostupnost: do Kolína je to jen 10 minut autem a nájezd na dálnici D11 je vzdálený pouhých 5 minut jízdy.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré další informace a domluvíme termín prohlídky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4250408            |
| Inzerát aktualizován: | 14.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 30.05.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 0269               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 378 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 150 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 106 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Št drá**

Tel:

**+420725688267**

Email:

**iveta@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**