

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4250408 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 350 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m ve vyhledávané lokalit Velký Osek, na adrese Dukelských hrdin , okres Kolín. Tento d m, který prošel áste nou rekonstrukcí, nabízí pohodlné bydlení s dispozicí 3+1 a potenciálem pro rozší ení díky prostornému p dnímu prostoru, kde je možnost vybudovat další pokoj.

V p ízemí domu naleznete prostorný obývací pokoj, kuchyni, ložnici a koupelnu s WC. V pat e se nachází další ložnice a skladovací prostor. Zastav ná plocha domu íní 106 m<sup>2</sup>, celková plocha parcely je 378 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu i venkovní posezení.

Nemovitost je napojena na ve ejný vodovod a kanalizaci, vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem. Díky skv lé poloze se d m nachází v docházkové vzdálenosti od školy, školky, samoobsluhy, nádraží, autobusové zastávky, les a možností koupání. Velký Osek nabízí vynikající ob anskou vybavenost.

Výborná dopravní dostupnost: do Kolína je to jen 10 minut autem a nájezd na dálnici D11 je vzdálený pouhých 5 minut jízdy.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4250408
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	30.05.2024
ID zakázky v RK:	0269
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	378 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	106 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Št drá**

Tel:

**+420725688267**

Email:

**iveta@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**