

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4250339 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 800 000 K**

Lokalita:

## Chrudim

Cht li byste na Vánoce bydlet v novém domě? Pokud ano, máme pro Vás nabídku krásného domu 4kk v obci Stolany u Chrudimi. Dům je typový bungalov, pozemní, samostatně stojící se zastavovací plochou 138 m<sup>2</sup>, s dispozicí 4+kk (108 m<sup>2</sup>) s pozemkem o celkové ploše 635 m<sup>2</sup>, nacházející se ve stávající vilové zástavbě s rodinnými domy. Předpokládaný termín dokončení a kolaudací konec roku 2024.

Dům je prostorný, světlý, po vstupu se nacházíme v zádveží s chodbou (3,6 m<sup>2</sup>) s prostorem pro vestavěnou skříň. Kuchyň s jídelnou (27,7 m<sup>2</sup>) + spíží (1,9 m<sup>2</sup>), která je propojená se vstupem do obývacího pokoje (24,5 m<sup>2</sup>) tvoří jednu velkou místnost o celkové ploše 52,2 m<sup>2</sup>. Dále zde máme tři ložnice (14,1 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> a 10,8 m<sup>2</sup>). Velkou výhodou kuchyně je navazující samostatná spíž s oknem pro uložení potravin. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a vanou (160x80), topným žebříkem, umyvadlem a společným WC. V domě je další samostatné WC s umyvadlem a prostorem pro pračku a sušičku.

Rodinný dům je nepodsklepený s valbovou střechou a je bez obytného podkrovní. Základy domu jsou betonové, nosné svíslé zdivo je z pórobetonu (Ytong), krovy jsou dřevěné, krytina střechy je skládaná tašková. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Podlahové vytápění je řešeno systémovou deskou REHAU a společným ohřevem vody je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem Bosch Condens. Součástí vnitřního vybavení domu budou obklady, dlažby a zářezové podlahy v koupelně a WC, plovoucí podlahy a vinyl a interiérové dveře.

Dům je napojen na vodovod, splaškovou kanalizaci, elektřinu a plyn. Dešťová voda je svedena do vsaku na pozemku. Při vstupě k domu je zajištěn přístup k obecní komunikaci a parkování vozidel je navrženo na zpevněné ploše na vlastním pozemku.

Celková kupní cena zahrnuje pozemek, dokončený dům včetně kompletně zařízené koupelny a dvou WC, nástupní krytiny (plovoucí podlaha a vinyl) a interiérových dveří ve všech místnostech, zpevněných ploch dle projektové dokumentace a plotu na všech stranách pozemku včetně vjezdové brány a branky. Vizualizace slouží jen pro inspiraci o budoucí podobě interiéru domu.

Obec Stolany je vzdálená pouhých 4 km od Chrudimi. V obci a blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost (základní a mateřská škola, dětské a fotbalové hřiště, hostinec) a v sousední obci Sobotčicy (supermarket). Zastávka BUS MHD je vzdálena cca 300 m od domu. Centrum Chrudimi s okresní nemocnicí cca 12 min od domu. V případě zájmu Vám pomůžeme se získáním výhodného financování. Pro více informací nebo domluvení si prohlídky domu mě neváhejte kontaktovat. Věle Vám tuto nemovitost doporučuji.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO: 4250339

Inzerát vydán: 29.05.2024

Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	635 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	138 m <sup>2</sup>