

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4250339 Datum vydání: 11.01.2025

Cena za nemovitost:

8 300 000 K

Lokalita:

Chrudim

Nabízíme Vám krásnou novostavbu domu 4kk v obci Stolany u Chrudimi. Dům je typov bungalov, p ízemní, samostatn stojící se zastav nou plochou 138 m², s dispozicí 4+kk (108 m²) s pozemkem o celkové ploše 635m², nacházející se ve stávající vilové zástavb s rodinnými domy. V sou asné dob probíhá kolaudace domu a d m již je stavebn dokon en (probíhá efocení domu).

D m je prostorný, sv tlý, po vstupu se nacházíme v zádve í s chodbou (3,6 m²) s prostorem pro vestav nou sk í . Kuchy s jídelnou (27,7 m²) + spíž (1,9 m²), která je propojená se vstupem do obývacího pokoje (24,5 m²) tvo í jednu velkou místnost o celkové ploše 52,2 m². Dále zde máme t i ložnice (14,1 m², 10 m² a 10,8 m²). Velkou výhodou kuchyn je navazující samostatná spíž s oknem pro uložení potravin. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a vanou (160x80), topným žeb íkem, umyvadlem a společ n s WC. V dom je další samostatné WC s umyvadlem a prostorem pro pra ku a suší ku.

Rodinný d m je nepodsklepený s valbovou st echou a je bez obytného podkroví. Základy domu jsou betonové, nosné svíslé zdivo je z pórobetonu (Ytong), krovy jsou dřev é, krytina st echy je skládaná tašková. Okna jsou plastová s izolací trojsklem. Podlahové vytáp ní je ešeno systémovou deskou REHAU a společ n s oh evem vody je zajiš ováno plynovým kondenza ním kotlem Bosch Condens. Sou ástí vnit ního vybavení domu budou obklady, dlažby a za izovací p edm ty v koupeln a WC, plovoucí podlahy í vinyl a interiérové dve e.

D m je napojen na vodovod, splaškovou kanalizaci, elekt inu a plyn. Deš ová voda je svedena do vsaku na pozemku. P ístup k domu je zajiš t n p es obecní komunikaci a parkování vozidel je navrženo na zpevn é ploše na vlastním pozemku.

Celková kupní cena zahrnuje pozemek, dokon ený d m v etn kompletn za ízené koupelny a obou WC, nášlapné krytiny (plovoucí podlaha í vinyl) a interiérových dve í ve všech místnostech, zpevn ných ploch dle projektové dokumentace a plotu na ty ech stranách pozemku v etn vjezdové brány a branky. Vizualizace slouží jen pro inspiraci o budoucí podob interiéru domu.

Obec Stolany je vzdálená pouhé 4 km od Chrudimi. V obci a blízkém okolí je veškerá ob anská vybavenost (základní a mate ská škola, d tská a fotbalové h íš t , hostinec) a v sousední obci Sob tuchy (supermarket). Zastávka BUS MHD je vzdálena cca 300 m od domu. Centrum Chrudimi s okresní nemocnicí cca 12 min od domu. V p ípad zájmu Vám pom žeme se získáním výhodného financování. Pro více informací nebo domluvení si prohlídky domu m neváhejte kontaktovat. V ele Vám tuto nemovitost doporu ují.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO: 4250339

Inzerát vydán: 29.05.2024

| | |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát aktualizován: | 11.01.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 635 m2 |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 108 m2 |
| Zastav ná plocha: | 138 m2 |