

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4250321 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

16 500 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

Moderní rodinný dům na prodej v klidné lokalitě Chuderov je velice atypický a moderně navržený. Tento prostorný dům novostavby nabízí komfortní bydlení na ploše 250 m² ve dvou nadzemních podlažích a 78 metrů ve sklep, který je ale plnohodnotně využitelný. Dům je postaven na principu jednoho centrálního sloupu, díky čemuž jsou veškeré prostory v prvním patře variabilní a nejsou nosné. Disponuje prostorem terasou ideální pro relaxaci a bazénem pro osvěžení v horkých letních dnech. Majitelé se mohou těšit i na prostorný sklep pro další úložný prostor. Celý dům je situován tak, aby využil maximální potenciál jižní polohy pro co nejvyšší využití slunečního svitu. Zahrada je vybavena automatickou závlahou a altánem pro grilování, což představuje ideální místo pro rodinné a společenské akce. Celý dům je postaven z kvalitní cihlové konstrukce a poskytuje maximální soukromí na pozemku o rozloze 1.245 m². Při stavbě byly použity vysoce kvalitní materiály, včetně uměle leštěných kovových prvků, mramoru, žuly a dalších drahých obkladů, jako jsou například exkluzivní keramické dlažby a přírodní kámen, které dotvářejí luxusní vzhled interiéru. Jedná se o ideální rodinný dům pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení ve stylovém prostředí. Nechte se unést pohodlím a luxusem tohoto skvělého domova v příjemné atmosféře. Obývání v Chuderovu je snem každé rodiny!

Specifikace materiálů použitých při stavbě domu:

Název kamene (dlažby): žlutý - aragonit, mramor; černý - galaxistar, žula. Kuchyňské desky ze žuly, v horní koupelně žulová deska pod umyvadly. Obložení koupelny v přízemí: červený mramor v kombinaci se žulou - galaxistar. Schodiště do sklepa: žula; schodiště do 1. NP: podstupnice červený mramor, stupně lakované dřevěné desky. Zábradlí od uměle leštěných kovů na zakázku. Vestavná šatna v přízemí na objednávku, bílá, lesklá. Kuchyňská linka je třídílná, v ostrůvkové části osazena deskou: 2x indukční + 2x elektro. Přídokenní hliníkové rolety, každá s chytrým elektromotorem. Světelná rampa v obývacím pokoji, přídruha pro krb na vyvýšeném stupínku. V oknech sítě, v posuvných dveřích - plísě. Umyvadla jsou osazena pozlacenými bateriemi, vana v 1. NP pro dvě osoby (500 litrů) se 48 tryskami a barevnou chromoterapií. Sklep je celoplošně vydlážděný. Ve sklepech je prádelna a kotelna, 2x sklad, 2x chodba, toaleta, 2x plnohodnotná místnost. Zahradní altán zděný s indickou dlažbou, osvětlením, vodou a odpadem, stěcha altánu z betonových tašek Km-beta. Bazénová vana ze železobetonu, s umístěním skimmeru, trysek a el. Zahradní architektonické prvky, vysazené vzrostlé stromy a keře. Automatický závlahový systém Hydrawise. Stavebně povolená garáž s patrem pro cokoliv. Kování branky 2x od uměle leštěného kovu. Venkovní dlažba - štipaný travertin.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Vamberský

Tel:

+420 720 442 221

Email:

vambersky@reality-skyner.cz

SKYNER s.r.o.

Tel:

475501994

Adresa:

Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem

Web:

reality-skyner.cz

ID inzerátu ESO:	4250321
Inzerát vydán:	29.05.2024
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1245 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	328 m2
Plocha sklepa:	78 m2
Zastav ná plocha:	152 m2