

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 649 000 K

íslo inzerátu (ID): 4250218 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:
Olomouc

P ícházíme s prodejem samostatné jednotky o dispozici 3+kk s vlastní zahradou v Olomouci - Chomoutov . Již rozestav ěný dvojdomek, který bude rozd ělen na dv ě samostatné bytové jednotky, s vlastní prostornou, na jih orientovanou zahradou o ploše 510 m² a p edzahrádkou 85 m². Byt bude mít dv ě obytné patra ve standardu k dokon ění, který zahrnuje podlahové vytáp ění, elektroinstalaci, komín, užitné podkroví o ploše 23 m², které skýtá využití jako spací prostor, pracovnu, atp. Dále p tikomorová plastová okna s p ípravou na elektrické žaluzie s portálovým vstupem na budoucí terasu a p ípravu na solární panely. Po instalaci panel ů bude nemovitost spadat do energetické t ídy "A", ímž se sníží energetické nároky. Stavba je pln ě zd ěná, pro maximální odhlu n ění je odd ělená dv ěma akusticky a dilata ění spárou od druhé jednotky. Jako stavební materiál obvodových zd ěí jsou použity tvárnice YTONG LAMBDA 450 bez nutnosti zateplení, st ěšní krytina je z betonových tašek. Projekt se nabízí bez povrch ů podlah, obklad ů, dlažeb a sanitárních prvk ů, které si budoucí majitel m ůže volit podle svých p edstav v pr b hu výstavby. Sou ástí je kompletní zasí ování pozemku do 5-ti metr ů k p ípojení.

K dispozici budou spolehlivé, ov ěné spole nosti s dodávkami exteriérových a interiérových prvk ů (podlahy, obklady, pergoly, terasy...), které budete mít možnost využít k dokon ění, dále je možnost rozší ění v p ízemí o jeden pokoj, nebo garáž. Stavba je p ístupná z hotové asfaltové komunikace, je zde zaveden optický internet, lokalita je vzdálená n ěkolik minut jízdy od centra Olomouce, v blízkosti je d ětské h řišt ě. Možnost prohlídky již hotové jednotky dle standard ů i kompletn ě za ízené jednotky po domluv ě. Samoz ějmostí je kompletní právní servis i konzultace a výb ěr nejn v ýhodn ější varianty financování.

ID inzerátu ESO:	4250218
Inzerát vydán:	29.05.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb ě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	645 m ²
Užitná plocha:	103 m ²
Plocha zahrady:	595 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivan Miko

Tel:

+420 776 722 810

Email:

miko@realityct.cz



Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00

Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz