

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4249465 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

7 955 259 K

 Lokalita:
Zlín

K prodeji Vám nabízíme rodinný d m s garáží, se zd ným domkem, stodolou, hospodá skými p ístavky a rozsáhlými pozemky o celkové vým ě 82 760 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí) v katastrálním území Ludkovice - Pradlisko a etechov. Dispozice obytné plochy se skládá ze ty pokoj , samostatné kuchyn s velkou komorou, koupelnou s vanou a samostatné toalety. Z chodby dále vede p ístup do podkroví domu, které v p ípad ě rekonstrukce nabídne další obytnou plochu.

Ze dvora se dostaneme do bývalých chlév , které mohou u nového majitele najít r zné možnosti k využití. Vedle chlév se pak nachází podsklepený zd ný domek s podkrovím a cihlová garáž s úložným podkrovím.

Nemovitost je v p vodním stavu, ur ěna p evážn ě k rekonstrukci. Nov jsou zde vym ěna na plastová okna. D m je vytáp ěn tuhým palivem, je p ípojen na elekt inu, vodovod, pro odpad slouží jímka.

Mimo zastav ňnou plochu k nemovitosti také náleží velká, mírn svažitá zahrada o rozloze 6224 m², která je dle územního plánu vedena v plochách ur ěných k individuálnímu bydlení. Nachází se zde vzrostlé stromy a stodola. Na zahradu úzce navazují pozemky s vlastní studnou o celkové vým ě 69 938 m², vedené jako trvalý travní porost. Z stávající vým ěra parcel o rozloze 5 286 m² je vedena pod lesním pozemkem.

Pradlisko se nachází v údolí mezi Zlínem (15 km) a Luha ovicemi (8 km), 17 km severn ě od Uherského Brodu.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodů uvádíme t ídu G. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv ěrem s jehož vy ízením rádi pom Źeme. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé ě.

ID inzerátu ESO:	4249465
Inzerát vydán:	27.05.2024
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	82760 m ²
Užitná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Miánkova

Tel:

+420 730 525 172

Email:

p.micankova@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv ětná 167/3, 603 00 Brno
 - Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz