

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4249465 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 498 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

K prodeji Vám nabízíme rodinný d m s garáží, se zd ným domkem, stodolou, hospodá skými p ístavky a rozsáhlými pozemky o celkové vým e 82 760 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ludkovice - Pradlísko a etechov. Dispozice obytné plochy se skládá ze ty pokoj , samostatné kuchyn s velkou komorou, koupelnou s vanou a samostatné toalety. Z chodby dále vede p ístup do podkroví domu, které v p ípad rekonstrukce nabídne další obytnou plochu.

Ze dvora se dostaneme do bývalých chlév , které mohou u nového majitele najít r zné možnosti k využití. Vedle chlév se pak nachází podsklepený zd ný domek s podkrovím a cihlová garáž s úložným podkrovím.

Nemovitost je v p vodním stavu, ur ena p evážn k rekonstrukci. Nov jsou zde vym n na plastová okna. D m je vytáp n tuhým palivem, je p ipojen na elekt inu, vodovod, pro odpad slouží jímka.

Mimo zastav nou plochu k nemovitosti také náleží velká, mírn svažité zahrada o rozloze 6224 m<sup>2</sup>, která je dle územního plánu vedena v plochách ur ených k individuálnímu bydlení. Nachází se zde vzrostlé stromy a stodola. Na zahradu úzce navazují pozemky s vlastní studnou o celkové vým e 69 938 m<sup>2</sup>, vedené jako trvalý travní porost. Z stávající vým ra parcel o rozloze 5 286 m<sup>2</sup> je vedena pod lesním pozemkem.

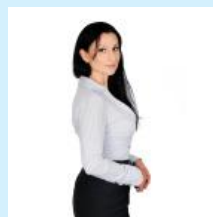
Pradlísko se nachází v údolí mezi Zlínem (15 km) a Luha ovicemi (8 km), 17 km severn od Uherského Brodu.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodu uvádíme t ídu G. Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením rádi pom žeme. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4249465
Inzerát vydán:	27.05.2024
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	82760 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Miánkova**

Tel:

**+420 730 525 172**

Email:

**p.micankova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**