

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

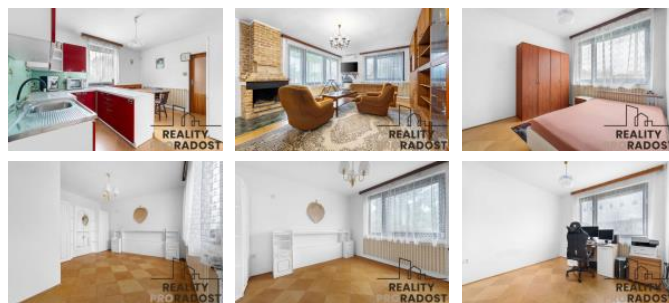
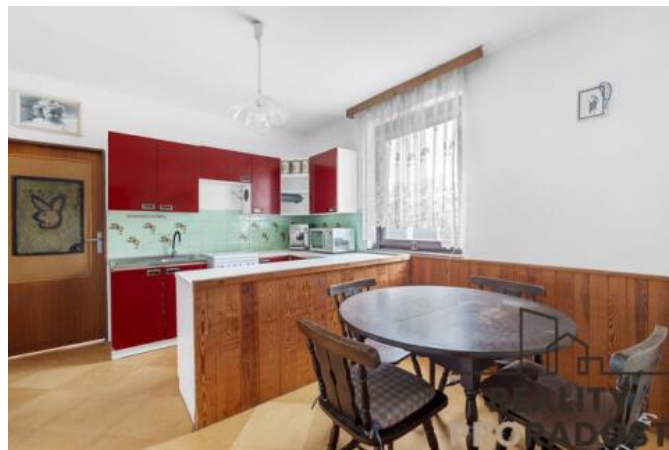
í slo inzerátu (ID): 4249260 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:

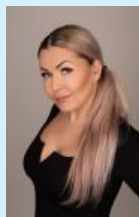
**B eclav**

V zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný d m nacházející se v obci Lednice na ulici echova. Jedná se o d m s dispozicí 4+1, užitná plocha 103m<sup>2</sup>, se zahradou 474m<sup>2</sup> a garáží o velikosti 27,8m<sup>2</sup>. V dom se nachází obývací pokoj, kuchyn s jídelnou, koupelna, odd lené WC, a další 3 pokoje. Pod domem se nachází sklepní prostory do kterých je vstup p ímo z chodby domu, nebo ze zadní ásti za domem. Ve sklepních prostorech se nachází, kotelna, prádelna, fotokomora, dílna a dva sklady. Z kotelny se dostanete p ímo do garáže. D m je vytáp n plynovým kotlem, nebo d evoplynem, v obývacím pokoji se nachází krb, kde m žete trávit p íjemné chvíle s rodinnou. V dom jsou zavedeny veškeré inženýrské sít , elekt ina v m di, voda a odpady v plastu. D m se nachází v t sné blízkosti zámku, má potenciál k pronájmu p es booking, Airbnb, nebo p ípadný penzion. Obec Lednice je obec v okrese B eclav na jižní Morav , 7 km severozápadn od B eclavi a 12 km východn od Mikulova. Zdejší lichtenštejnský zámek s rozsáhlým parkem pat í mezi nejvyhledávan ější turistické destinace v celém ěsku, spolu s Valticemi je centrem Lednicko-valtického areálu. V p ípad zájmu mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4249260
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	26.05.2024
ID zakázky v RK:	22559
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	610 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	83 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	136 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michala Hv zďová**

Tel:

**775676028**

Email:

**hvezdova@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**