

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248673 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 999 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

P I REZERVACI DO KONCE ROKU - AKCE, VÝBĚR FASÁDNÍ BARVY A NÁTĚR ZDARMA

Sháníte nemovitost, rodinný dům, kde byla již započata rekonstrukce, nedaleko Pardubic, který si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v Pardubicích. Nabízený rodinný dům má dvě podlaží a byla již započata rekonstrukce, která je prioritou si vše zrealizovat podle Vašich představ. V celém rodinném domě jsou nová plastová okna, na domě je nová střešní krytina, elektřina je vyvedena v mědi a přívod vody a odpady jsou v plastu. V přízemní je dispozice 3+1 s obývacím pokojem, kuchyní, jídelnou, ložnicí, koupelnou, toaletou a vstupem do sklepních prostor, dále přízemní letní kuchyň a vstup do garáže. V patře pak najdete další pokoj s velkou halou. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 243 m<sup>2</sup> včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu. Topení a ohřev vody je pomocí plynového kotle, elektřina 220/380 V, voda a kanalizace je obecní.

Pardubice je město v okrese Pardubice, nacházející se asi 13 kilometrů západně od Pardubic. Město s jádrem na levém břehu řeky Labe se skládá z osmi místních částí: Pardubice, Klenovka, Lhota, Lohenice, Mlýnský náhon, Škudly, Štěpánov a Tupesy. Žije zde 9971 obyvatel.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti. Více informací u makléře Petra Kubíka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4248673
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	25.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	243 m <sup>2</sup>
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	243 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	96 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kubík**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

