

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248618 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

**16 990 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Dnes pro Vás máme d m ve velmi lukrativní ásti Brna, a to Králov Poli.

D m je vhodný pro velkou rodinu, nebo jako investice, jelikož svým rozložením nabízí k p ed lání ze dvou na až ty i samostatné bytové jednotky.

D m se nachází v klidné jednosm rné ulici, takže je zde dostatek klidu. Zároveň veškerá ob anská vybavenost je na dosah.

Velkým benefitem této nemovitosti je zahrada situovaná do vnitrobloku, garáž, velké sklepy a p da, která se lehce dá p estav t na další byty nebo rozší it byt ve 2. pat e na velký mezonetový byt.

P i vstupu do domu se nacházíme v chodb , ze které se dostaneme do sklep a do garáže. Když se vydáme po schodech nahoru, v mezipat e narazíme na dve e vedoucí do zahrady, která nabízí mnoho prostoru pro vybudování například bazénu, p stování vlastní úrody zeleniny a ovoce nebo pro trávení asu u sportovních aktivit a her se svými d tmi. Pod pergolou, která u domu je již postavená, se Vám budou slunné dny trávit velmi p íjemn u kávy, sklenky vína nebo p i grilování.

V prvním pat e domu se nachází první samostatná bytová jednotka, která má t i pokoje, kuchy se spíží, koupelnu jak se sprchovým koutem, tak vanou a samostatné WC. V mezipat e je ještě balkon s výhledem do zahrady.

Ve druhém pat e je totožný byt, ve kterém je navíc velká kuchy ská linka.

Ve t etím pat e domu se nachází velká p da.

Láká Vás bydlení v této lokalit kousek od centra? Nebo jste developer, který zde ud lá pár zm n a d m bude do budoucna t eba pronajímat? Tak neváhejte a p ij te nasát atmosféru tohoto domu osobn .

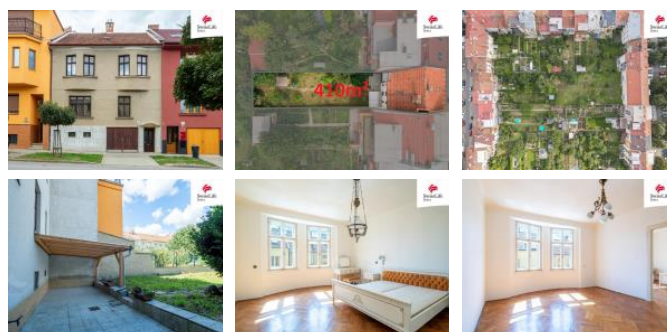
Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás p ípravíme návrh hypote ního úv ru p ímo na míru.

T šit se na Vás bude maklé Miloš Sedlák.

V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4248618
Inzerát aktualizován:	23.10.2024
Inzerát vydán:	24.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	410 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	100 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Miloš Sedlák

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

### Swiss Life Select

#### Reality

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600  
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

