

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248550 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 797 500 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

V Kuchaovicích, obci vzdálené 4 km od Znojma nabízíme k prodeji rodinný d m. Nemovitost se nachází v části s novou zástavbou na severním okraji obce. Jedná se o rodinný d m se zastav nou plochou 99 m<sup>2</sup>, zkolaudovaný v roce 2001. Stavba je vyprojektována jako t ípodlažní, s jedním podzemním podlažím a dispozicí 4+kk. V I.NP se nachází garáž, prádelna, skladovací prostory, pokoj, tech. místnost. Druhé NP zabírá kuchyn propojená s velkým obývacím prostorem, koupelna a p edsí ústící na schodišt . Ve 3. NP jsou t i ložnice, koupelna s vanou a WC. Mimo obytných prostor je v dom ještě n kolik dalších skladovacích prostor, celková užitná plocha je velkorysá, vhodné i pro v tší rodinu. D m je napojen na všechny IS. Vytáp ní zajišt no plynovým kotlem, oh ev vody taktěž. Zahrada o vým e 667 m<sup>2</sup> je p evážn okrasná, malá ást ur ená i k p st ní. Na pozemku je postavená podsklepená zd ná hospodá ská budova o zastav né ploše 15 m<sup>2</sup>. Nemovitost je dobrém stavu, p ípravena k okamžitému bydlení. Lokalita zaru uje p íjemné bydlení s výbornou dostupností do Znojma. Dopl ující informace, p ípadn prohlídku žádejte v RK. PENB se zpracovává. Ukazatel energetické náro nosti G - mimo ádn nehospodárná. Údaje budou pr b žn aktualizovány.

ID inzerátu ESO:	4248550
Inzerát vydán:	24.05.2024
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	766 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	99 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Beneš**

Tel:

**+420 732 405 105**

Email:

**komerce@znojemske-reality.cz**

**Znojenské reality**

**S.r.o.**

Tel:

**+420515261999**

Adresa:

**Lidická 4, 669 02 Znojmo**

Web:

**[www.znojemske-reality.cz](http://www.znojemske-reality.cz)**