

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248428 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

8 100 000 K

Lokalita:
Teplice

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji rodinný dům s velkou zahradou, bazénem, dvěma garážemi, a to v Teplících, v městské části Prosetice. Dům je situován na rozhraní městské části Prosetice a téměř poátkem obce Bystany. Situován je v tak malebném zákoutí, že by Vás ani nenapadlo hledat takové soukromí a kus pravé přírody, právě zde a tedy ve městě. Nemovitost má zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 179 m² a zahrady o celkové výměře 1344 m². Naprosto rovinný, vzrostlými stromy a stromy oplocený pozemek je o souhrnné ploše 1523 m². Dominantou pozemku je samozřejmě samotný dům s terasou a vejmínkem, jeho celkové ladění však dotváří umělé jezírko, venkovní posezení a bazén, pro skvělou letní relaxaci. V zadní části zahrady je pak dále devětinový domek i udrna. Zahrada je lemována ještě dalšími přístavkami, jeden z nich se využívá i jako kryté parkovací stání. K dispozici jsou ale také dvě garáže, jedna na nádvoří domu o výměře 27 m² a druhá s přístupem z obecní komunikace vedle domu o výměře 49 m². Velmi zajímavý je i dům, který je rozdělen dvěma samostatnými vstupy na část pro rodinu a na část vejmínku. V rodinné části na Vás čekají prostory o dispozici (zatím) 4+1, laděné do příjemného a velmi jemného rustikálního stylu. V přízemí je chodba s přístupy do kuchyně, pokoje, koupelny a schodiště do patra. V kuchyni je linka na míru se sklokeramickou varnou deskou a vestavěnými spotřebiči, situován je tu také jídelní kout. Kuchyně volně prostupuje do obývací části s příznaným trámovým a křbovými kamny. Za okny pak padá sníh (samozřejmě, že právě teď ne), v kamnech praská dřívko a uprostřed města takovou atmosféru budete hledat jen těžko. V přízemí je ještě pokoj, který je přístupný do vejmínku (nemusí být). Vejmínek je malý o celkové výměře cca 18 m² a skládá se ze vstupní chodby, malé kuchyně, pokojíku a sprchového koutu. Z této části může být zrekonstruován jeden pokoj se šatnou a sprchovým koutem, dispozice domu zde může být dále rozšířena například nástavbou i přístavbou. V patře je pak malá ložnice a velký pokoj. A koliv se to vůbec nezdá, podlahová plocha domu (včetně vejmínku) je cca 165 m², užitná pak cca 121 m². Dům je postaven převážně z cihel, spodní část je kámen, obložený opukou. Na stěše je betonová taška, komín je starý dva roky a vyvložkovaný. Okna jsou částečně plastová, částečně dřevěná. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Voda a kanalizace jsou z veřejného sítí, elektrická energie 380V. Více Vám dnes o domě neekneme, nejlepší bude, pokud si ho prohlédnete sami. Určitě je pro velice širokou škálu klientů. Rodina ocení bezpečné a klidné místo pro hru svých dětí, nikdo má rád zahrádku, ovocné stromky i keře, domácí zvířectvo nevyjímaje. V zadní části zahrady se mohou pást ovce nebo i kozy. V domě lze nejen bydlet, ale i podnikat. Pokud Vás dům zaujal, zavolejte nám, rádi se Vám budeme v novat. Hypoteční úvěr Vám zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4248428 |
| Inzerát aktualizován: | 09.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 24.05.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |

| | |
|-------------------|-------------|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1523 m2 |
| Terasa: | 12m2 |
| Užitná plocha: | 121 m2 |
| Podlahová plocha: | 165 m2 |
| Plocha sklepa: | 10 m2 |
| Plocha zahrady: | 1344 m2 |
| Zastav ná plocha: | 179 m2 |