

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248346 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Klatovy

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej rodinného domu o zastavěné ploše 103 m², celkově obestavěné ploše všech budov 633 m², na vlastních pozemcích s celkovou plochou 1554 m² v obci Olšany u Kvášovic, okres Klatovy.

Pozemek se nachází v klidné části obce, je mírně svažité a oplocené. V přední části je za vraty dvůr 477 m², který z jedné strany lemuje stavba domu s přilehlou stodolou a kůlnami a na straně druhé, protilehlé, dvůr uzavírají další 2 kůlny a objekt garáže. Z levého boku domu je část předsadky a zahrady ve tvaru trojúhelníku o celkové ploše 363 m² a za dvorem je ještě pozemek se vzrostlými ovocnými stromy o ploše 660 m², který je přístupný vraty s obecního, neudržovaného pozemku. Objekt je zděný se sedlovou střechou, střešní krytinou tvoří eternitové šablony. Možnost přední vestavby. Rozloha pozemku dává majitelům pocit soukromí a volnosti.

Hlavní příjezd je po obecní, zpevněné komunikaci.

Samotný dům je typickým, přízemním, venkovským stavením, jehož přední část byla postavena kolem roku 1939. Následovala celá řada dílčích oprav a rekonstrukcí, poslední v roce 1988, která dispozici odpovídá aktuálnímu stavu 2+1. Z prostorného zádveje vstupujeme do pokoje a obytné kuchyně, za kterou je další samostatný pokoj (ložnice) a chodbička se vstupem do koupelny s vanou a bojlerem, který zajišťuje ohřev vody. Dále je zde samostatná toaleta a spíž. V kuchyni je v podlaze umístěn poklop, pod který je po schodech přístupný malý sklep. Voda obecní, kanalizace nově vybudována v létě 2024 a do domu napojena. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva v jednotlivých místnostech. V kuchyni osazena PB na vaření. Podlahovou krytinu tvoří dlažba, ostatně linoleum nebo koberce přes dlažbu.

Obec Olšany u Kvášovic leží 13 km do Nepomuka, zde veškerá občanská vybavenost, stejně jako v 12 km vzdálených Horažovicích. Klatovy 28 km. Nádraží Pačejov 1 km, možnost vlakového spojení na trase Plzeň-Horažovice. Další možností je spojení autobusem a autem. V obci se nachází místní Obecní úřad. Krásná okolní příroda, možnost koupání v lomu.

Pozemek s domem je vhodný pro mladý pár nebo všechny, co mají rádi výhody bydlení v malé obci, ale v dosahu města s jeho infrastrukturou. Jeho koupi doporučujeme pro celoroční bydlení nebo jako víkendovou chalupu. S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme ten nejvhodnější způsob. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

602300050

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Štávkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO:	4248346
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	23.05.2024
ID zakázky v RK:	0083
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	477 m ²

Užitná plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	363 m ²
Zastav. ná plocha:	103 m ²