

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248346 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:

## Klatovy

Sleva 100.000,- Kč z nabízené ceny při rezervaci do 30.4.2025.

Konečná cena po této slevě 2.490.000,- Kč.

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej rodinného domu o zastavěné ploše 103 m<sup>2</sup>, celkově obestavěné ploše všech budov 633 m<sup>2</sup>, na vlastních pozemcích s celkovou plochou 1554 m<sup>2</sup> v obci Olšany u Kvášovic, okres Klatovy.

Pozemek se nachází v klidné části obce, je mírně svažité a oplocené. V přední části je za vraty dvůr 477 m<sup>2</sup>, který z jedné strany lemuje stavba domu s přilehlou stodolou a kůlnami a na straně druhé, protilehlé, dvůr uzavírají další 2 kůlny a objekt garáže. Z levého boku domu je část předsaďky a zahrady ve tvaru trojúhelníku o celkové ploše 363 m<sup>2</sup> a za dvorem je ještě pozemek se vzrostlými ovocnými stromy o ploše 660 m<sup>2</sup>, který je přístupný vraty s obecního, neudržovaného pozemku. Objekt je zděný se sedlovou střechou, střešní krytinu tvoří eternitové šablony. Možnost přední vestavby. Rozloha pozemku dává majitelům pocit soukromí a volnosti.

Hlavní příjezd je po obecní, zpevněné komunikaci.

Samotný dům je typickým, přízemním, venkovským stavením, jehož předvodní část byla postavena kolem roku 1939. Následovala celá řada dílčích oprav a rekonstrukcí, poslední v roce 1988, která disponuje odpovídá aktuálnímu stavu 2+1. Z prostorného zádveží vstupujeme do pokoje a obytné kuchyně, za kterou je další samostatný pokoj (ložnice) a chodbička se vstupem do koupelny s vanou a bojlerem, který zajišťuje ohřev vody. Dále je zde samostatná toaleta a spíž. V kuchyni je v podlaze umístěn poklop, pod který je po schodech přístupný malý sklep. Voda obecní, kanalizace nově vybudována v létě 2024 a do domu napojena. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva v jednotlivých místnostech. V kuchyni osazena PB na vaření. Podlahovou krytinu tvoří dlažba, částečně linoleum nebo koberce přes dlažbu.

Obec Olšany u Kvášovic leží 13 km do Nepomuka, zde veškerá občanská vybavenost, stejně jako v 12 km vzdálených Horažovicích. Klatovy 28 km. Nádraží Pačejov 1 km, možnost vlakového spojení na trase Plzeň-Horažovice. Další možností je spojení autobusem a autem. V obci se nachází místní Obecní úřad. Krásná okolní příroda, možnost koupání v lomu.

Pozemek s domem je vhodný pro mladý pár nebo všechny, co mají rádi výhody bydlení v malé obci, ale v dosahu města s jeho infrastrukturou. Jeho koupi doporučujeme pro celoroční bydlení nebo jako víkendovou chalupu. S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme ten nejvhodnější způsob. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

**602300050**

Email:

**opatrna@standardne.cz**



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Štávkova 73, 32600 Plzeň**

Web:

ID inzerátu ESO:	4248346
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	23.05.2024
ID zakázky v RK:	0083
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	477 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	363 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	103 m <sup>2</sup>