

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248284 Datum vydání: 02.08.2024

Cena za nemovitost:

9 130 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji rodinný dům - vilu na krásném místě v přírodě, mezi lesy a zároveň pouhých 30 min. na metro C - Budovická. Budoucí majitel tohoto domu získá pohodové místo na žití nebo také zajímavou možnost dalšího zhodnocení.

Celková plocha pozemku 1890 m² umožní prostor rozdělit a ze současných zahrad vytvořit další místo pro výstavbu se zachováním příjezdu k oběma pozemkům. Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu uprostřed lesů s celkovou občanskou vybaveností, školkou a budovanou školou s 1. a 2. stupněm a s výbornou dostupností MHD i autem do Prahy.

Současný dům má užitnou plochu 126 metrů s dispozicí 3 + 1 a jednoduchou úpravou na 4 + 1. V domě jsou 2 toalety, koupelna, prostorné schodiště s prostornou chodbou v přízemí i patře, umývárna, špajz, samostatná šatna. Dům je částečně podsklepený a nabízí prostor pro přídní vestavbu. Obě ložnice v horním patře jsou propojeny prostorným balkónem.

Dům má v době 1. republiky bohatý prýmyslník na dny relaxace. Nyní je možné dům dispozicí jednoduše změnit nebo i rozšířit díky velkému pozemku na krásné bydlení.

V přízemí je možné mít koupelnu, ložnici, kuchyň s obývacím pokojem a zimní/letní terasou. V patře je možné připadně vybudovat vstup do podkrovní.

Vytápění je pomocí tepelného čerpadla, ale zároveň zůstává i kotel na tuhá paliva. Dům je cihlový, se zateplením a novou fasádou. Stejně tak střecha prošla celkovou rekonstrukcí. Dům má špaletová okna v dobrém stavu (v současné době jsou ještě dotace na výměnu oken).

K domu náleží garáž s menší dílnou také po celkové rekonstrukci. Pro vjezd na pozemek slouží nově vystavená brána s elektrickým pojezdem na dálkové ovládání. Na pozemku je zámková dlažba spojující vstup na pozemek s garáží a samotným domem.

Dům je vhodný k rodinnému bydlení a je připravený pro nové majitele, kteří si bydlení užijí dle svého vkusu.

Díky chystané výstavbě silničního obchvatu se noví vlastníci mohou těšit na bydlení v opravdu klidné lokalitě na dosah od širšího centra hlavního města.

Rádi vás domem provedeme, navrhneme možnosti změny a dáme kontakty na realitní kanceláře z regionu/venkova.

S vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme, případně projdeme možnosti financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4248284
Inzerát vydán:	23.05.2024
Inzerát aktualizován:	02.08.2024

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1890 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	126 m2
Plocha sklepa:	18 m2