

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4248166 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:  
**Sokolov**

V centru Kraslic, v uzav ené obytné lokalit , nabízíme rodinný d m p ed rekonstrukcí. D m je v bloku s jedním domem. Mají společnou d lící st nu. Pozemek je menší, o celkové vým e 158m2. Majitelka zapo ala rekonstrukci, hlavn napojení domu na místní kanalizaci. Bohužel práce nedokon ila. D m je ve fázi rozdlaných demoli ních prací. Hlavn koupelna a kuchyní. Po et pokoj , které jsou v dom , je momentáln 5, ale vzhledem ke stavu domu, je možné po et pokoj zvýšit, i zmenšit. Stejn tak je to i s koupelnami a wc. Momentáln jsou 3. D m je áste n podsklepený, nachází se v n m kotel na tuhá paliva. Sklep je p edevším využíváný jako sklad topiva a kotelna. V blízkém okolí se nachází Penziony, Restaurace, nabízí se tady myšlenka ve vybudování Penzionu, nebo nájemních byt . D m má s p dním prostorem 2 patra a p ízemí a prvním pat e je možné vybudovat samostatnou bytovou jednotku 1+1 a v p dním prostoru garsoniéru. Ve fotogalerii najdete p dorysy jednotlivých pater a pro inspiraci vizualizace, jak by takové samostatné byty mohly vypadat . D m má velký potenciál jak investi ního bydlení, tak genera ní bydlení pro více lennou rodinu. Volejte si o prohlídky, ráda vás touto nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4248166
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	389919
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	114 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	158 m2
Zastav ná plocha:	67 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dita Bartakovicová**

Tel:

**+420739498482**

Email:

**dita.bartakovicsova@re-max.cz**

**RE/MAX And I 2**

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005**

**Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**